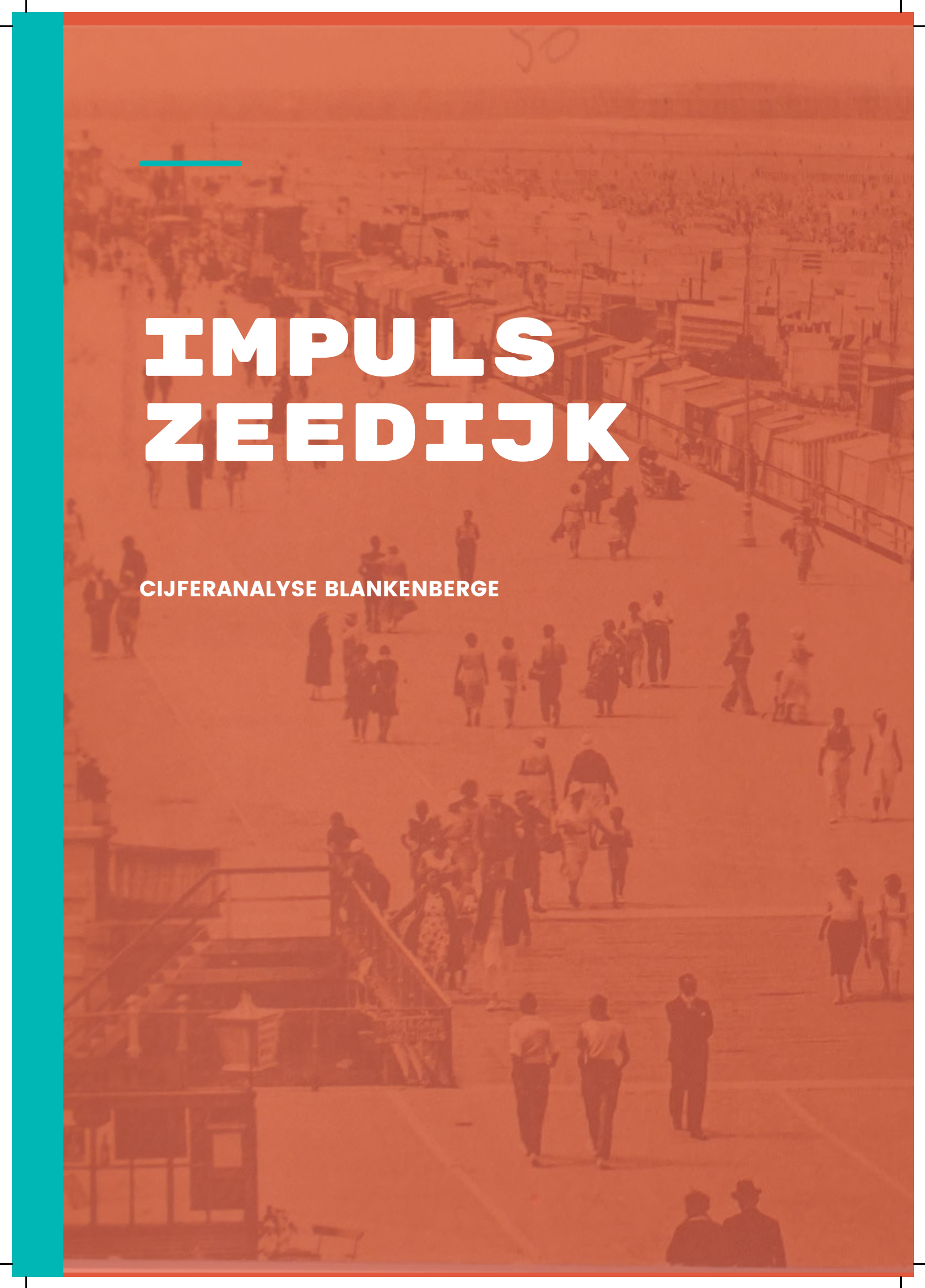




IMPULS ZEEDIJK

CIJFERANALYSE BLANKENBERGE

The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The second part of the paper describes the methodology used in the study, including the data collection and analysis techniques. The third part of the paper presents the results of the study, and the fourth part discusses the conclusions and implications of the findings.

The study was conducted using a quantitative research design. Data was collected from a sample of 100 participants using a survey questionnaire. The data was then analyzed using statistical software to determine the relationships between the variables of interest.

The results of the study indicate that there is a significant positive relationship between the variables of interest. This finding is consistent with the previous research in the field. The implications of these findings suggest that the variables of interest are important factors in the study of the topic.

In conclusion, the study has shown that the variables of interest are important factors in the study of the topic. The findings of the study have implications for future research in the field.



COLOFON

Redactie: Hilde Coudenys, Annelies Demeyere, Nele Depestel, Kelsey Lerooy, Tania Termote, Fauve Vanoverschelde, Olivier Verhaeghe, Matty Vincke

Verantwoordelijke uitgever: Provincie West-Vlaanderen

Druk: Provincie West-Vlaanderen

Vormgeving: Fauve Vanoverschelde

Copyright fotomateriaal: Beeldbank Kusterfgoed

INLEIDING

Deze cijferanalyse is het resultaat van een samenwerking tussen de Provincie West-Vlaanderen (Data & Analyse en Streekwerking Kust), POM West-Vlaanderen (Data, Studie & Advies) en Westtoer (Kenniscentrum).

De cijferanalyse kadert binnen het **Impuls Zeedijk** dat op haar beurt deel uitmaakt van het **Impulsplan Kust**.

Het **Impulsplan Kust** identificeert bovenlokale, kustspecifieke uitdagingen waarvoor de Provincie West-Vlaanderen zich met haar lijndiensten en de Streekwerking Kust de komende jaren engageert. Het **Impulsplan Kust** brengt bovendien de verschillende kustlandschappen waarvoor gerichte steun of impulsen nodig zijn, in kaart.

“Strand en Dijk” is één van die typische kustlandschappen. Door de snelle ontwikkeling van de kust voelt de publieke ruimte van het strand en de dijk versteend, oubollig en rommelig aan. Het aanwezige handels- en horeca apparaat heeft nood aan een (her)opwaardering en extra ondersteuning. Ook de druk op de stranden door diverse gebruikers neemt steeds toe. Daarnaast zullen mogelijks (nieuwe) zeeweringsmaatregelen bepalend zijn voor het toekomst van de Kust en het landschap.

Het **Impulsplan Kust** voorziet daarom middelen om een flankerende werking rond deze uitdagingen op te zetten. Na overleg met de betrokken stakeholders (Streekwerking Kust Provincie West-Vlaanderen, POM West-Vlaanderen, Dienst Ruimtelijke Planning Provincie West-Vlaanderen, Kernpunt OC West & Westtoer) werd het **Impuls Zeedijk** uitgewerkt.

Aan de basis van Impuls Zeedijk ligt de basisanalyse van de zeedijken om de stand van zaken in kaart te brengen. Deze analyse fungeert ook als nulmeting. De basisanalyse resulteert in concrete aanbevelingen en quick-wins voor de kustgemeenten.

Er wordt een basisanalyse voorzien voor elke kustgemeente. Deze omvat:

- Een cijferanalyse (zoals hier voorgesteld)
- Een analyse van de uitstraling en beeldkwaliteit van de zeedijk aan de hand van een methodiek en fotoreportage
- Een analyse van de belevingskwaliteit van de zeedijk aan de hand van drie mystery visits per badplaats
- Een conclusie met concrete aanbevelingen en quick-wins.

Naast de basisanalyse voorziet het Impuls Zeedijk ook een oproep richting de kustgemeenten voor een traject op maat waarbij een specifieke uitdaging op of rond de zeedijk ten behoeve van de beeld- en belevingskwaliteit wordt aangepakt. Deze oproep is verder ook gekoppeld aan middelen voor uren op afroep om de verdere uitwerking te faciliteren.

Het impuls Zeedijk biedt op deze manier een geïntegreerde aanpak ter ondersteuning van de kustgemeenten met als doel de ruimtelijke, economische en toeristische aspecten in balans te brengen en de beeld- en belevingskwaliteit van de zeedijken te optimaliseren.

IMPULS ZEEDIJK



BASISANALYSE

Basisanalyse
voor elke
kustgemeente die
volgende zaken omvat:

- Cijferanalyse
- Analyse beeldkwaliteit
- Analyse belevingskwaliteit
- Quick wins en aanbevelingen

OPROEP

Oproep richting
kustgemeenten die hen
de kans geeft in te
tekenen op een traject
om te werken aan de
uitstraling de zeedijk,
doorsteken en
achterliggende straten
(afgebakend
studiegebied).

TRAJECT OP MAAT

In samenspraak met de kustgemeente wordt een traject
op maat uitgewerkt in functie van een specifieke
uitdaging, onderzoeksvraag... golinkt aan de beeld- en
belevingskwaliteit van de zeedijk

Om dit traject mee vorm te geven en uit te rollen, wordt
een studie bureau aangesteld. Zij staan ook in voor de
uitrol van het participatietraject met diverse
stakeholders.

Het traject op maat focust op co-creatie tussen het
studie bureau, de kustgemeente en de betrokken
stakeholders.

EINDRESULTAAT

Een afgewerkt
eindproduct op maat
van de kustgemeente.

De vorm van het
eindproduct wordt bij
aanvang van het traject
in samenspraak met de
kustgemeente
vastgelegd.

UREN OP AFROEP

Uren op afroep voor de
verdere uitvoering of
implementatie van
specifieke actiepunten
die tijdens het traject
werden naar voren
geschoven:

- Ontwerp
- Coaching
- Expertise
- ...

INHOUDSTAFEL

- 1 AFBAKENING ZEEDIJK
- 2 BEVOLKING
- 3 HUISHOUDENS
- 4 WONINGEN
- 5 WELVAART EN ARMOEDE
- 6 RUIMTEGERBUIK
- 7 SECTOREN
- 8 HANDELSAANBOD
- 9 TOERISME

1. AFBAKENING ZEEDIJK



De afbakening van het studiegebied wordt weergegeven in kaart 1.



Kaart 1 Afbakening van het studiegebied Blankenberge Zeedijk

Omdat in deze analyse niet alle cijfers beschikbaar zijn op niveau van het studiegebied, maar we soms moeten teruggrijpen naar data op niveau van de statistische sectoren, toont kaart 2 de statistische sectoren die volledig of deels behoren tot het studiegebied. Het gaat om:

- Vissershaven;
- Zeedijk-Pier;
- Blankenberge-Centrum;
- Marktwijk.



Kaart 2 Statistische sectoren behorend tot het studiegebied Blankenberge Zeedijk
A.Deelgebied 1: Blankenberge Zeedijk

2. BEVOLKING



2.1 EVOLUTIE TOTALE BEVOLKING

Op 1 januari 2023 woonden in het afgebakende gebied Blankenberge Zeedijk 2.087 inwoners. Dit is 10% van het totaal aantal inwoners in Blankenberge. Tussen 2015 en 2023 is het aantal inwoners met 36 (of +1,8%) toegenomen. Dit is een iets kleinere procentuele groei dan in Blankenberge (+2,5%) maar een iets grotere groei dan in het totaal van de kustgemeenten (+1,3%). De toename situeert zich uitsluitend in de periode 2015-2019 (+135 of +6,6%). In de periode 2019-2023 treedt een daling van het inwonersaantal op (-99 of -4,5%) (zie tabel 1).

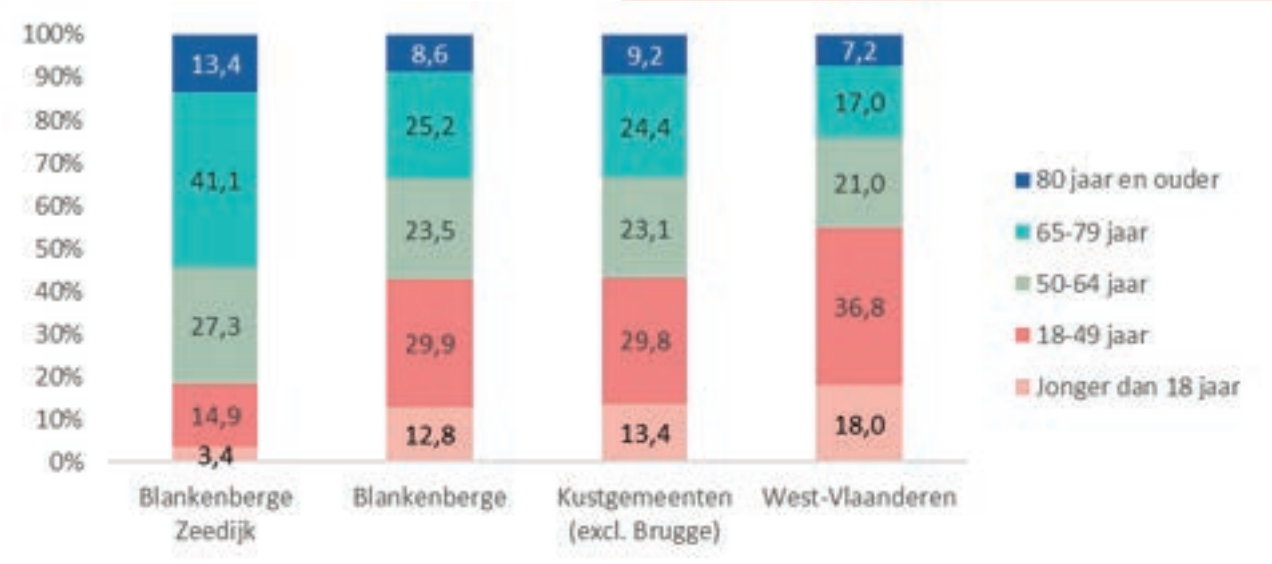
	2015	2019	2023	Evolutie					
				In aantal			In %		
				2015-2019	2019-2023	2015-2023	2015-2019	2019-2023	2015-2023
Blankenberge Zeedijk	2.051	2.186	2.087	135	-99	36	6,6	-4,5	1,8
Blankenberge	20.010	20.436	20.519	426	83	509	2,1	0,4	2,5
Kustgemeenten (excl. Brugge)	217.986	220.068	220.807	2.082	739	2.821	1,0	0,3	1,3
West-Vlaanderen	1.181.619	1.197.718	1.222.676	16.099	24.958	41.057	1,4	2,1	3,5

Tabel 1 Evolutie van het aantal inwoners in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden
Bron: Rijksregister, provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

2.2 LEEFTIJDVERDELING

Blankenberge Zeedijk kent een sterk verouderde bevolking. In 2023 waren 1.138 van de 2.087 inwoners, of 54,5%, 65 jaar of ouder. 280 inwoners, of 13,4%, waren zelfs 80 jaar of ouder. Daarentegen waren slechts 70 inwoners (3,4%) jonger dan 18 jaar.

De vergrijzing in het gebied neemt sterk toe. In 2015 lag het aandeel 65-plussers (47,4%) ook al hoog, maar dit aandeel was nog aanzienlijk lager dan in 2023 (zie figuur 1).



Figuur 1 Evolutie van de leeftijdsverdeling van de bevolking in Blankenberge (in %)
Bron: Rijksregister; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

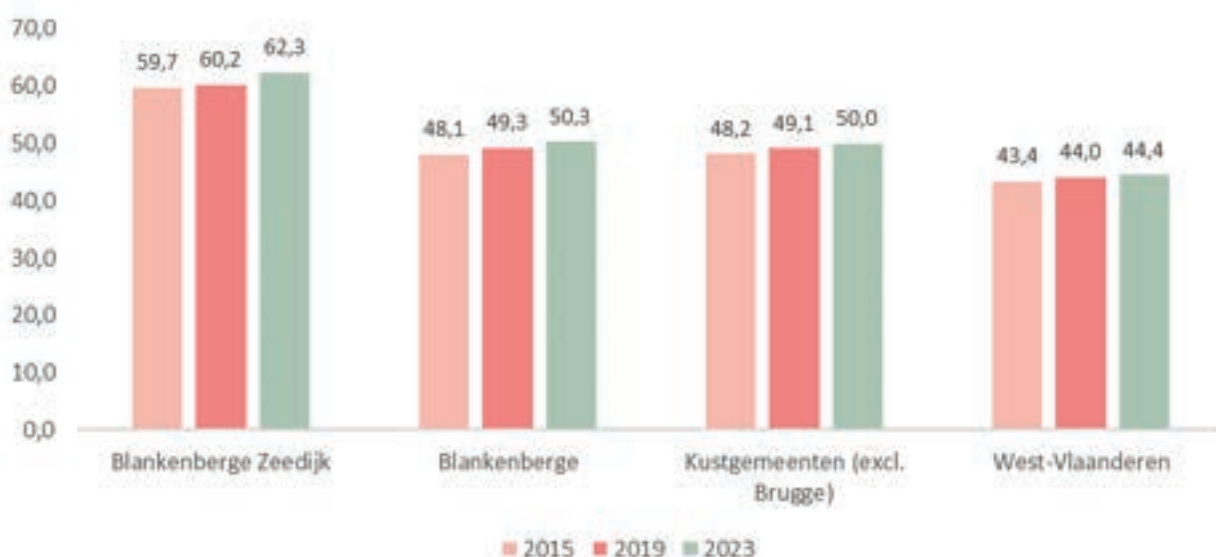
De vaststelling van een zeer sterk verouderde bevolking in Blankenberge Zeedijk komt ook tot uiting in figuur 2, waar we het gebied vergelijken met de totale gemeente, met alle kustgemeenten (exclusief Brugge) en met de provincie West-Vlaanderen.



Figuur 2 Leeftijdsverdeling van de bevolking in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden, 1 januari 2023 (in %)
Bron: Rijksregister, provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

2.3 GEMIDDELTE LEEFTIJD

In het gebied Blankenberge Zeedijk bedraagt de gemiddelde leeftijd van de bevolking momenteel 62,3 jaar. In 2015 lag de gemiddelde leeftijd iets lager, namelijk op 59,7 jaar. We zien in figuur 3 dat de gemiddelde leeftijd van de bevolking in Blankenberge Zeedijk veel hoger ligt dan in de gemeente Blankenberge (50,3 jaar), dan in de kustgemeenten (excl. Brugge) (50 jaar) en dan in West-Vlaanderen (44,4 jaar).



Figuur 3 Evolutie van de gemiddelde leeftijd van de bevolking in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden (in jaren)
Bron: Rijksregister, provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

2.4 BEVOLKINGSDICHTHEID

Het afgebakende gebied Blankenberge Zeedijk heeft een oppervlakte van 52 ha. De bevolkingsdichtheid bedraagt 4.008 inwoners per km². De bevolkingsdichtheid is veel groter dan in de gemeente Blankenberge (1.079 inwoners per km²) en dan in de kustgemeenten (595 inwoners per km²) (zie tabel 2).

	2015	2019	2023
Blankenberge Zeedijk	3.939	4.198	4.008
Blankenberge	1.052	1.075	1.079
Kustgemeenten (excl. Brugge)	587	593	595
West-Vlaanderen	370	375	382

Tabel 2 Evolutie van de bevolkingsdichtheid in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden (aantal per km²)
Bron: Rijksregister, provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

2.5 MIGRATIESALDO

In deze paragraaf worden enkel cijfers op gemeenteniveau besproken. We behandelen de migraties van en naar de gemeente Blankenberge.

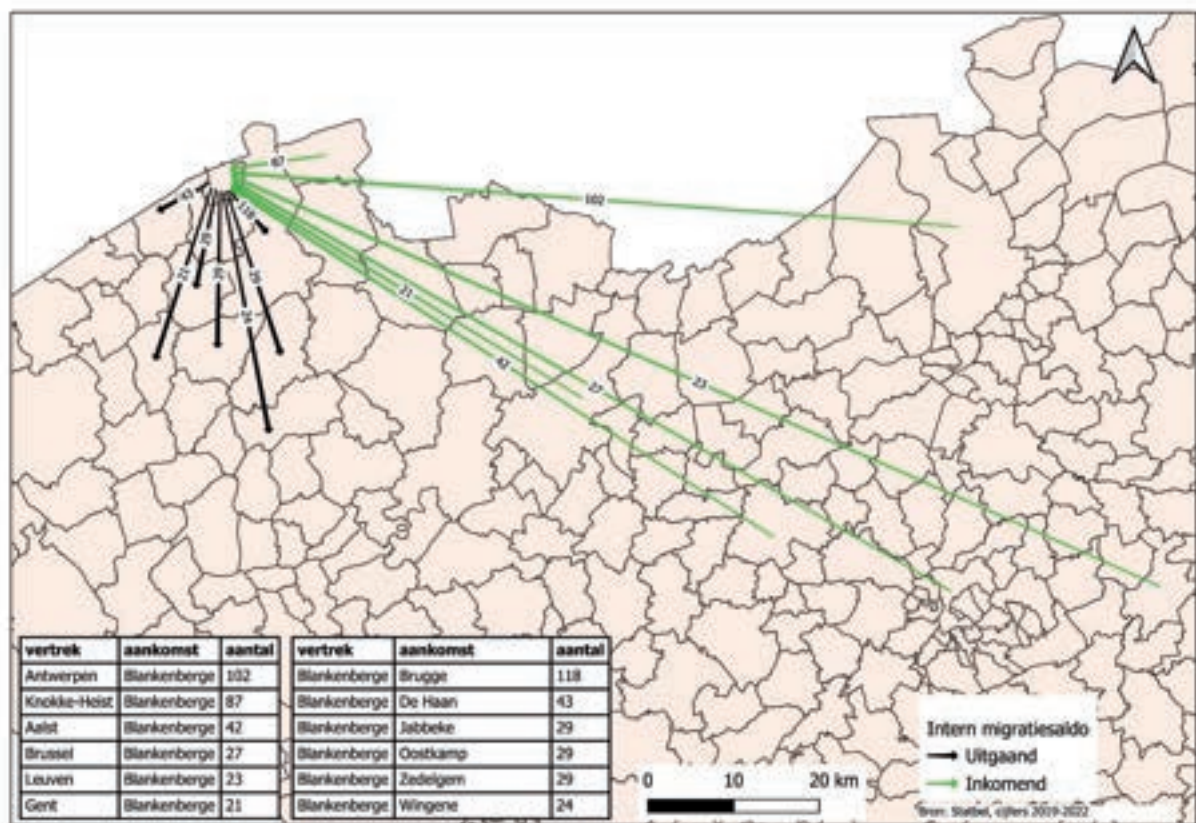
Interne migratie verwijst naar het verhuizen van personen tussen verschillende gemeenten binnen België. Wanneer iemand van de ene Belgische gemeente naar een andere verhuist, noemen we dat inkomende interne migratie voor de gemeente waarheen de persoon verhuist en uitgaande interne migratie voor de gemeente die de persoon verlaat. Het intern migratiesaldo is het verschil tussen het aantal inkomende interne migraties en het aantal uitgaande interne migraties.

Met deze informatie kunnen we onderstaande kaarten 3 tot en met 5 interpreteren. Ze laten zien hoe mensen binnen België migreren naar en van de gemeente Blankenberge. De weergegeven interne migratiesaldo's verduidelijken de belangrijkste migratiestromen van Blankenberge naar andere Belgische gemeenten tussen 2019 en 2022.

In deze periode trok Blankenberge netto de meeste bijkomende inwoners vanuit Antwerpen (102 personen), Knokke-Heist (87 personen), Aalst (42 personen) en Brussel (27 personen). Opvallend is dat de grootste netto-instroom afkomstig is uit verder weg gelegen steden zoals Antwerpen, Aalst en Brussel, met uitzondering van Knokke-Heist. Aan de andere kant vertrokken netto de meeste mensen uit Blankenberge naar nabijgelegen gemeenten zoals Brugge, De Haan en Jabbeke.

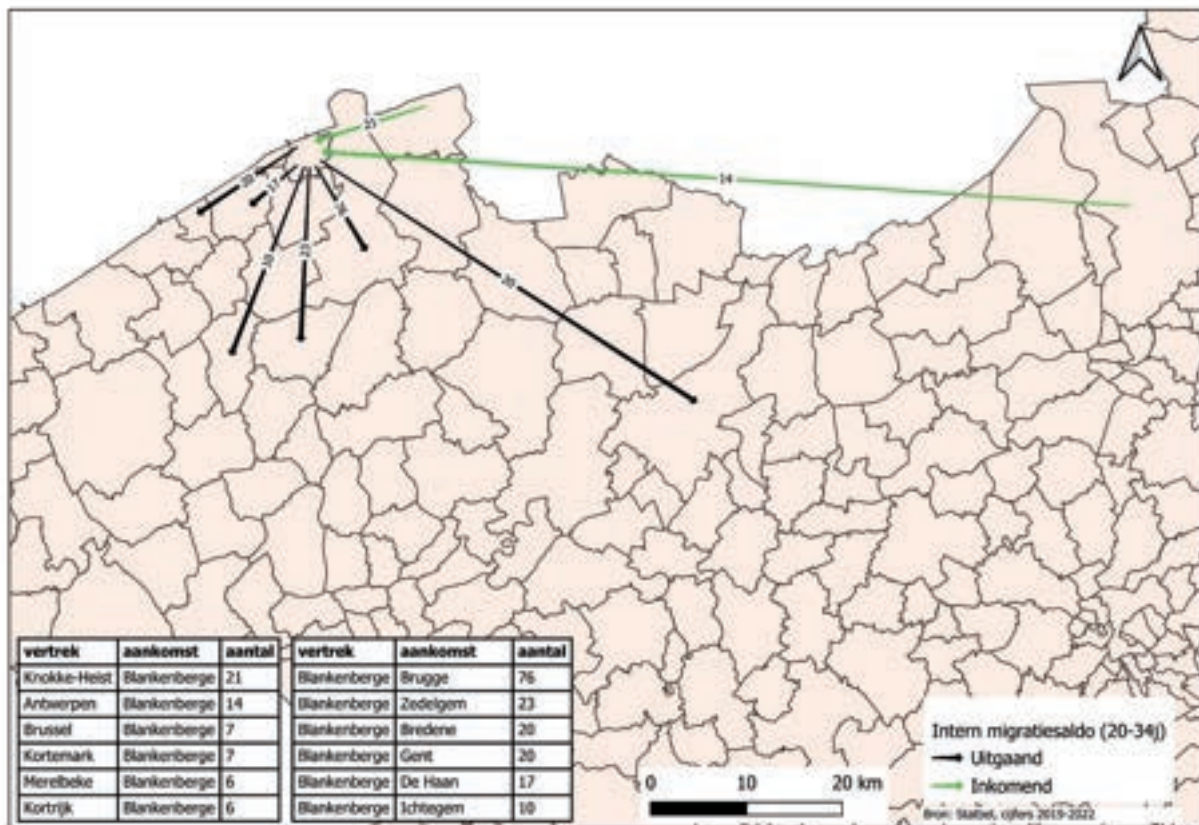
Bij de netto-instroom van personen tussen 20 en 34 jaar zien we een vergelijkbaar patroon, met dezelfde herkomstgemeenten (Knokke-Heist, Antwerpen en Brussel). Wat betreft de netto-uitstroom is de aanwezigheid van Gent te verklaren doordat studenten uit Blankenberge na hun studies in Gent blijven wonen.

Bij de 65-plussers zijn de interne migratiesaldo's minder uitgesproken. Knokke-Heist en Antwerpen zijn bij de netto-instroom opnieuw de voornaamste herkomstgemeenten. Daarnaast verschijnen ook gemeenten zoals Sint-Jans-Molenbeek en Leuven in beeld. Qua netto-uitstroom vanuit Blankenberge is het beeld meer gevarieerd, met onder meer kleinere bewegingen richting Hasselt, Wingene en Nieuwpoort.

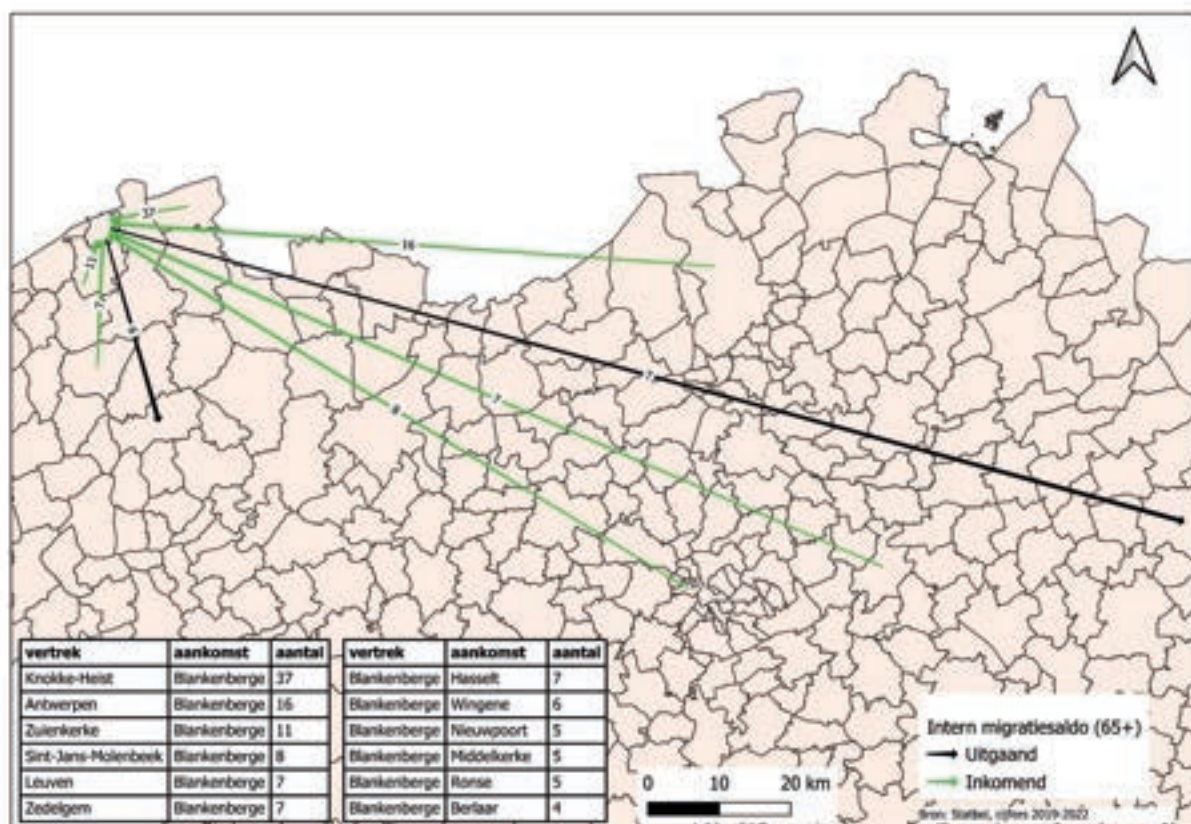


Kaart 3 interne migratiestromen van en naar de gemeente Blankenberge, periode 2019-2022



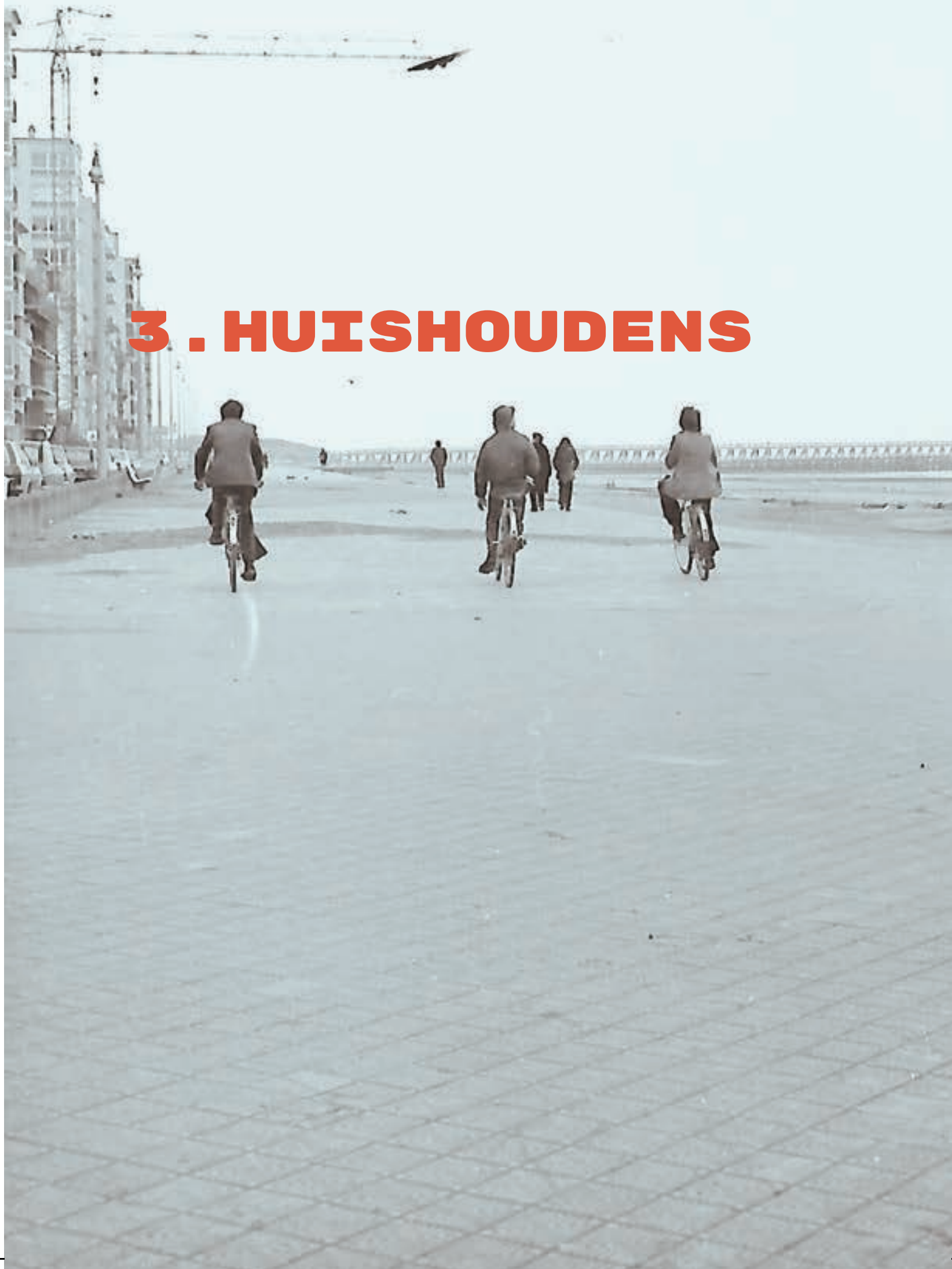


Kaart 4 Interne migratiestromen van en naar de gemeente Blankenberge, leeftijdscategorie 20-34 jaar, periode 2019-2022



Kaart 5 interne migratiestromen van en naar de gemeente Blankenberge, leeftijdscategorie 65 jaar en +, periode 2019-2022

3 . HUISHOUDENS



3.1 EVOLUTIE AANTAL PRIVATE HUISHOUDENS

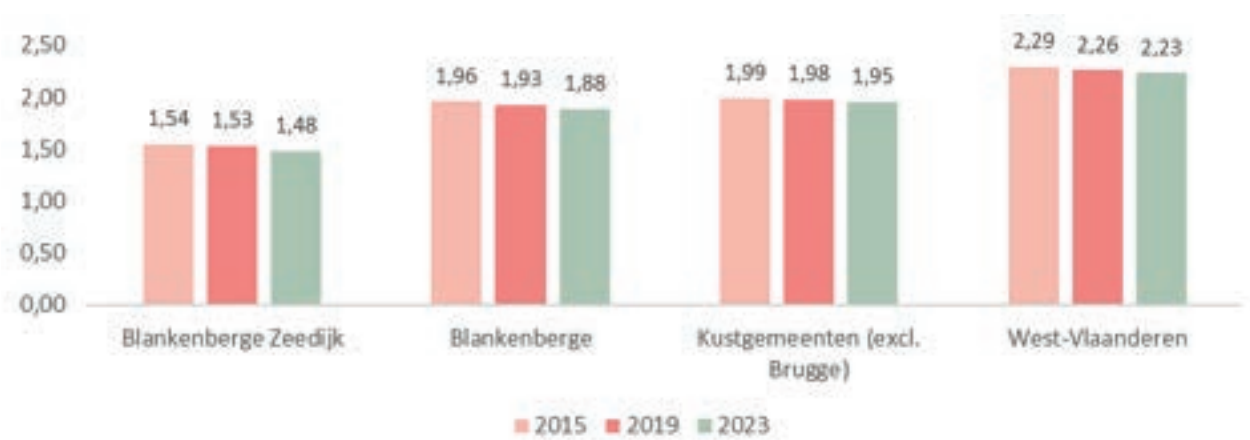
Op 1 januari 2023 telde het afgebakende gebied Blankenberge Zeedijk 1.410 private huishoudens. Dit is 12,9% van het totaal aantal private huishoudens in Blankenberge. Tussen 2015 en 2023 is het aantal private huishoudens met 80 (of 6%) toegenomen. Dit is een iets kleinere procentuele groei dan in Blankenberge (+6,6%) maar een grotere groei dan in het totaal van de kustgemeenten (+3,5%). Net zoals de toename van de bevolking, situeert de toename van het aantal private huishoudens zich uitsluitend in de periode 2015-2019 (+100 of +7,5%). In de periode 2019-2023 treedt een daling van het aantal private huishoudens op (-20 of -1,4%) (zie tabel 3).

	2015	2019	2023	Evolutie					
				In aantal			In %		
				2015-2019	2019-2023	2015-2023	2015-2019	2019-2023	2015-2023
Blankenberge Zeedijk	1.330	1.430	1.410	100	-20	80	7,5	-1,4	6,0
Blankenberge	10.222	10.610	10.896	388	286	674	3,8	2,7	6,6
Kustgemeenten (excl. Brugge)	109.442	111.397	113.233	1.955	1.836	3.791	1,8	1,6	3,5
West-Vlaanderen	515.967	530.052	548.117	14.085	18.065	32.150	2,7	3,4	6,2

Tabel 3 Evolutie van het aantal private huishoudens in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden
Bron: Rijksregister, provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

3.2 GEMIDDELTE HUISHOUDGROOTTE

In 2023 telde een huishouden in het gebied Blankenberge Zeedijk gemiddeld 1,48 personen. In 2015 was dat nog gemiddeld 1,54 personen. De gemiddelde huishoudgrootte is hiermee aanzienlijk kleiner dan in Blankenberge (1,88) en de kustgemeenten (1,95). In West-Vlaanderen telt een huishouden gemiddeld nog iets meer dan 2 inwoners, namelijk 2,23 (zie figuur 4).



Figuur 4 evolutie van de gemiddelde huishoudgrootte in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden
Bron: Rijksregister, provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

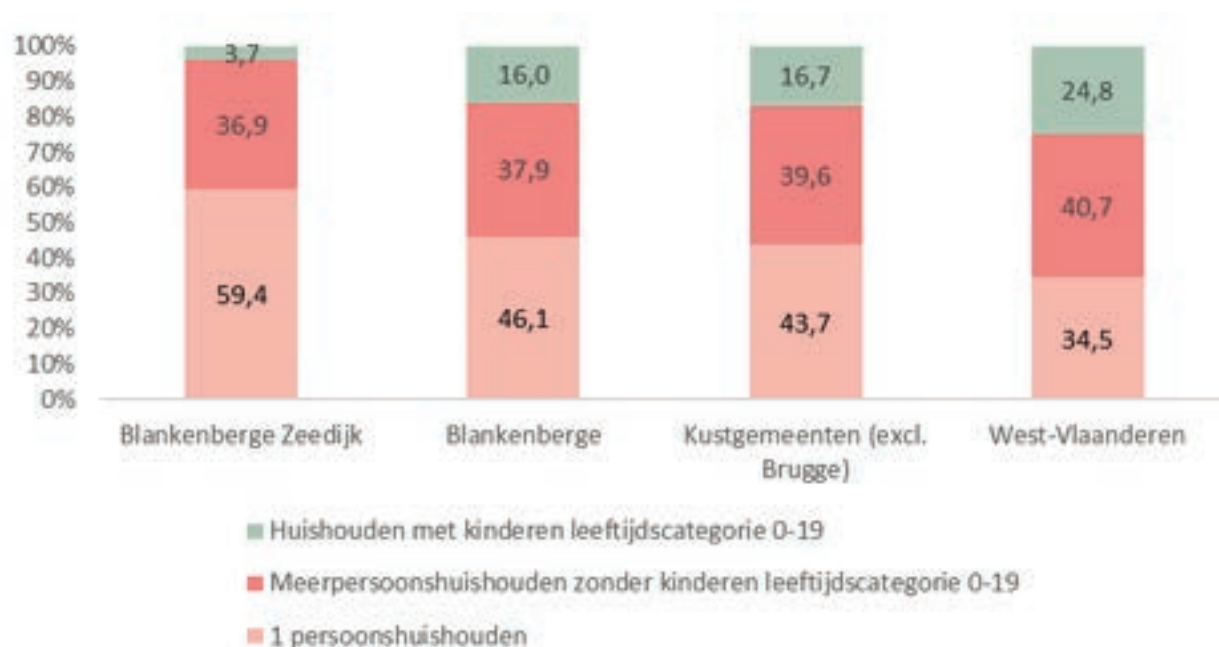
3.3 TYPOLOGIE VAN DE HUISHOUDENS

Eénpersoonshuishoudens maken het grootste deel van de huishoudens uit in Blankenberge Zeedijk. In 2023 waren er 838 éénpersoonshuishoudens, of 59,4% van het totaal aantal huishoudens. 520 huishoudens, of 36,9%, betreft een meerpersoonshuishouden zonder kinderen jonger dan 20 jaar en 3,7% van de huishoudens – 52 huishoudens – is een huishouden met kinderen jonger dan 20 jaar. Tussen 2015 en 2023 stellen we een toename van het aandeel éénpersoonshuishoudens vast en een daling van het aandeel huishoudens met en zonder kinderen jonger dan 20 jaar (figuur 5).



Figuur 5 Evolutie van de huishoudtypes in Blankenberge Zeedijk (in %)
Bron: Rijksregister; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

In vergelijking met Blankenberge, de kustgemeenten en West-Vlaanderen kent het gebied Blankenberge Zeedijk een veel groter aandeel alleenstaanden, een kleiner aandeel meerpersoonshuishoudens zonder kinderen jonger dan 20 jaar en een veel kleiner aandeel huishoudens met kinderen jonger dan 20 jaar (figuur 6).



Figuur 6 Huishoudtypes in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden, 1 januari 2023 (in %)
Bron: Rijksregister; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

3.4 FOCUS OP ALLEENWONENDEN

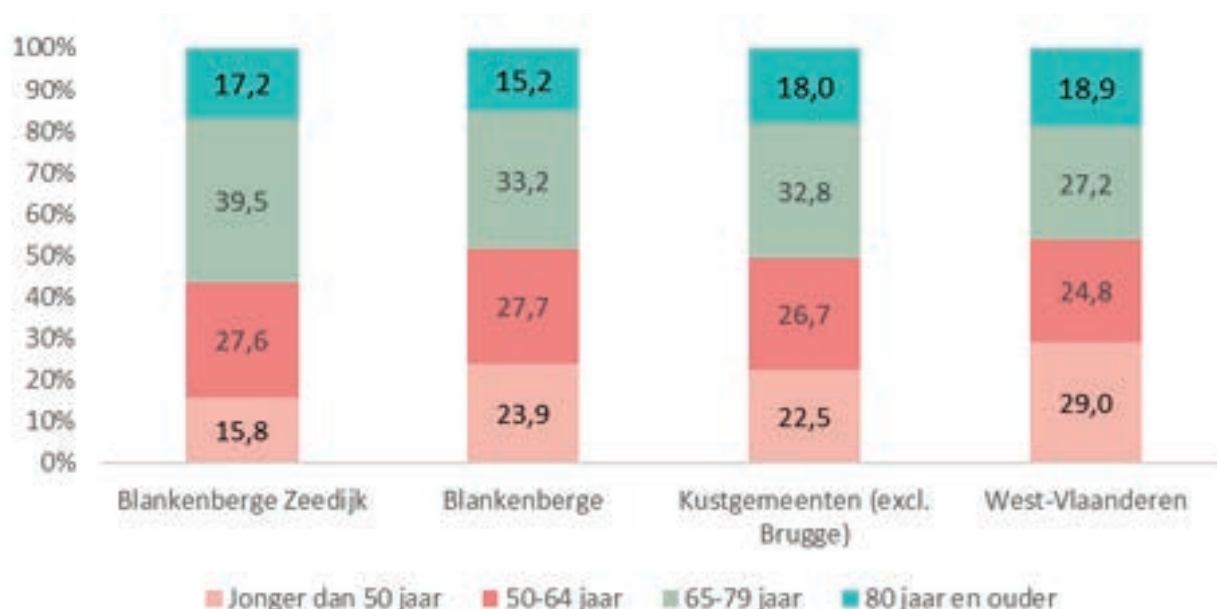
3.4.1. LEEFTIJDVERDELING

In 2023 waren er 838 éénpersoonshuishoudens in Blankenberge Zeedijk. 56,7% van deze alleenwonenden is 65 jaar of ouder. 17,2% is zelfs 80 jaar of ouder. Slechts 15,8% van de alleenwonenden is jonger dan 50 jaar. De vergrijzing onder de alleenstaanden is iets groter dan die onder de totale bevolking. Net zoals bij de totale bevolking neemt de vergrijzing bij de alleenwonenden tussen 2015 en 2023 toe (zie figuur 7).



Figuur 7 Evolutie van de Leeftijdsverdeling van de alleenwonenden in Blankenberge Zeedijk (in %)
Bron: Rijksregister; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

In vergelijking met de gemeente Blankenberge, de kustgemeenten en West-Vlaanderen, kennen de alleenwonenden in Blankenberge Zeedijk een veel groter aandeel 65-plussers (figuur 8).

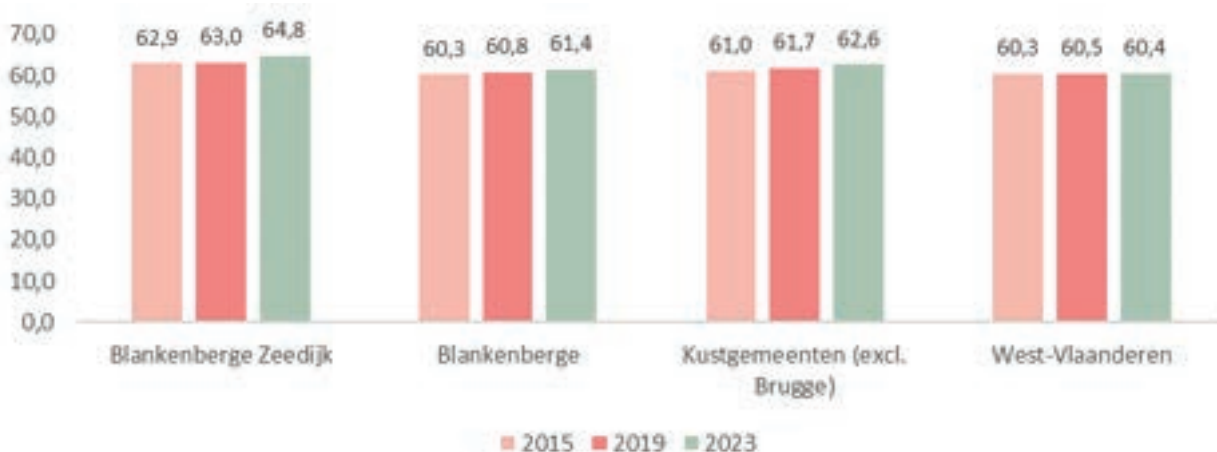


Figuur 8 Leeftijdsverdeling van de alleenwonenden in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden, 1 januari 2023 (in %)

Bron: Rijksregister; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

3.4.2. GEMIDDELDE LEEFTIJD

In het gebied Blankenberge Zeedijk bedraagt de gemiddelde leeftijd van de alleenwonenden momenteel 64,8 jaar. In 2015 lag de gemiddelde leeftijd op 62,9 jaar. De gemiddelde leeftijd van de alleenwonenden ligt hoger in Blankenberge Zeedijk dan in de gemeente Blankenberge (61,4 jaar), de kustgemeenten (excl. Brugge) (62,6 jaar) en West-Vlaanderen (60,4 jaar).



Figuur 9 Evolutie van de gemiddelde leeftijd van de alleenwonenden in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden (in jaren)

Bron: Rijksregister; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

4. WONINGEN



4.1 EVOLUTIE AANTAL WOONGELEGENHEDEN

Op basis van informatie uit het kadaster kan achterhaald worden hoeveel woongelegenheden er zijn, met name welke entiteiten zijn gebouwd met de bedoeling om er in te wonen (ze hebben een woonfunctie). Door een combinatie met het Rijksregister kunnen we dit aantal vervolledigen, door ook adressen waar iemand gedomicilieerd is, maar waar op basis van de aard in het kadaster geen woonfunctie aan toegekend is, ook mee te tellen.

De cijfers over het aantal woongelegenheden zijn niet beschikbaar voor het jaar 2015. In de tabel hieronder geven we daarom enkel cijfers voor 2019 en 2023 weer. Op 1 januari 2023 telde Blankenberge Zeedijk 5.524 woongelegenheden. Dit is 28,7% van het totaal aantal woongelegenheden in Blankenberge. Tussen 2019 en 2023 is het aantal woongelegenheden met 100 (of 1,8%) toegenomen. Dit is een kleinere procentuele groei dan in Blankenberge (+2,4%) en het totaal van de kustgemeenten (+3,6%) (zie tabel 4).

Merk op dat het aantal woongelegenheden in het gebied Blankenberge Zeedijk bijna 4 keer zo groot is als het aantal gedomicilieerde huishoudens (1.410).

	2019	2023	Evolutie 2019-2023	
			In aantal	In %
Blankenberge Zeedijk	5.424	5.524	100	1,8
Blankenberge	18.818	19.262	444	2,4
Kustgemeenten (excl. Brugge)	216.966	224.876	7.910	3,6
West-Vlaanderen	683.028	709.878	26.850	3,9

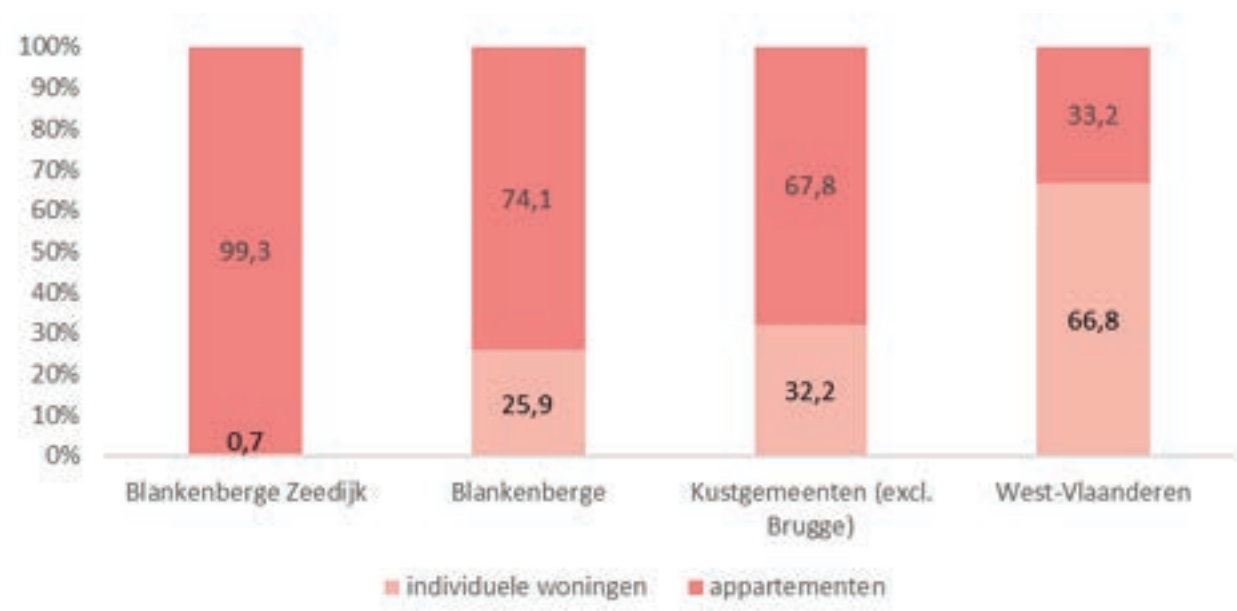
Tabel 4 Evolutie van het aantal woongelegenheden in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden
Bron: Kadaster en Rijksregister, provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

4.2 TYPE WOONGELEGENHEDEN

Het type woongelegenheden wordt nagegaan voor alle woongelegenheden met woonfunctie. Collectieve woongelegenheden worden buiten beschouwing gelaten. In het geselecteerde gebied hadden alle woongelegenheden in 2023 een woonfunctie.

Bijna alle woongelegenheden (99,3%) in Blankenberge Zeedijk zijn appartementen. Er zijn slechts 37 individuele woningen (0,67%).

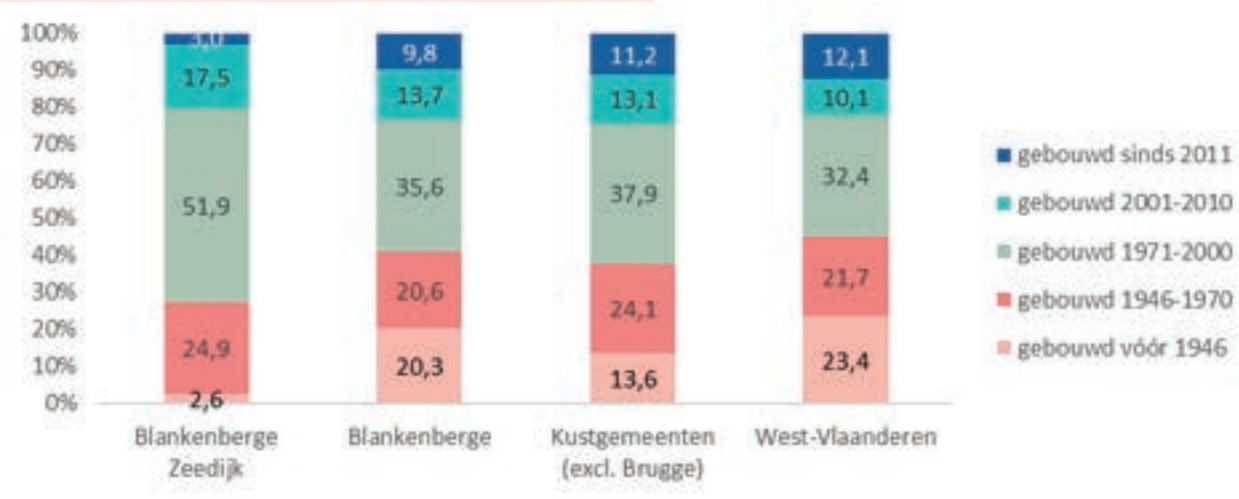
Ook in de kustgemeente Blankenberge en in het totaal van alle kustgemeenten samen is het percentage appartementen veel groter dan gemiddeld in de provincie. Toch is het aandeel aanzienlijk lager dan in Blankenberge Zeedijk (zie figuur 10).



Figuur 10 Typologie van de woongelegenheden met woonfunctie in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden, 1 januari 2023 (in %)
Bron: Rijksregister, provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

4.3 BOUWJAAR

Het grootste deel van de woongelegenheden in Blankenberge Zeedijk, namelijk 51,9%, is gebouwd tussen 1971 en 2000. 24,9% is gebouwd tussen 1946 en 1970 en 17,5% tussen 2001 en 2010. In vergelijking met de drie vergelijkingsgebieden kent Blankenberge Zeedijk relatief minder zeer oude woongelegenheden (gebouwd vóór 1946) en minder recente woongelegenheden (gebouwd sinds 2011) maar relatief meer woongelegenheden gebouwd tussen 1971 en 2010 (figuur 11).

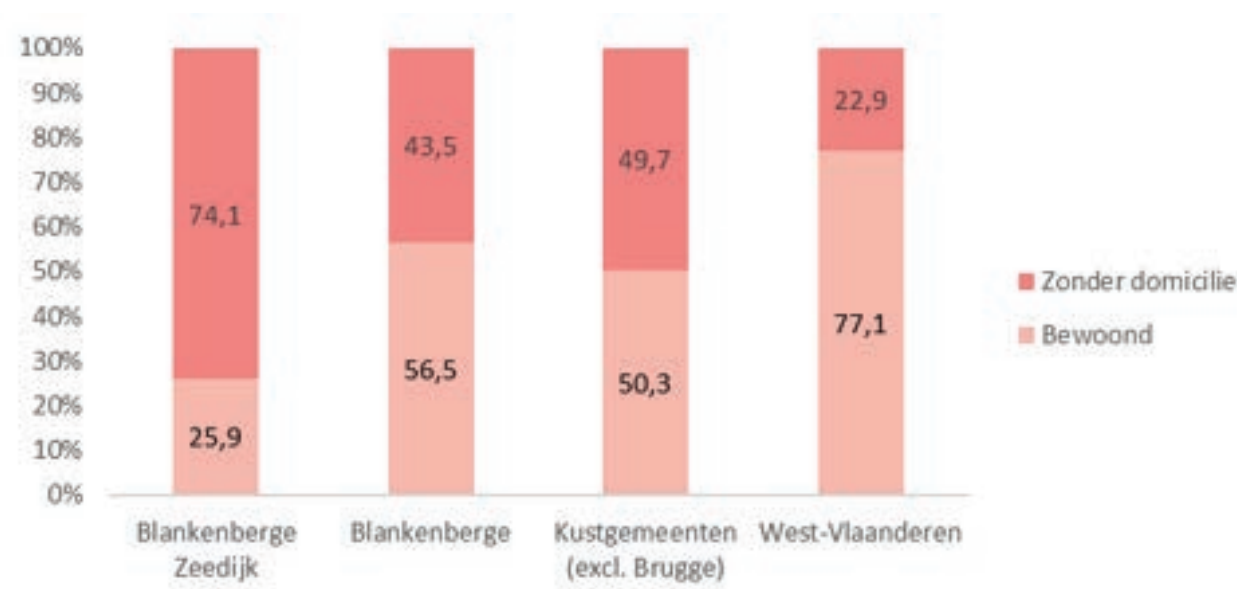


Figuur 11 Bouwjaar van de woongelegenheden in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden, 1 januari 2023 (in %)
Bron: Rijksregister, provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

4.4 MET OF ZONDER DOMICILIE

In het gebied Blankenberge Zeedijk is een kwart van de woongelegenheden bewoond. Daarentegen is er in driekwart van de woongelegenheden geen huishouden gedomicilieerd. Dit betekent niet dat er leegstand is. De woongelegenheden waar niemand gedomicilieerd is, kunnen immers een andere invulling hebben, bv. kantoor/praktijk van een vrij beroep, een vakantieverblijf, ...

Het aandeel woongelegenheden zonder domicilie is veel groter in Blankenberge Zeedijk dan in de gemeente Blankenberge en de kustgemeenten (figuur 11). Dit wijst op een zeer hoge concentratie van tweede verblijven in Blankenberge Zeedijk (zie punt 4.5).

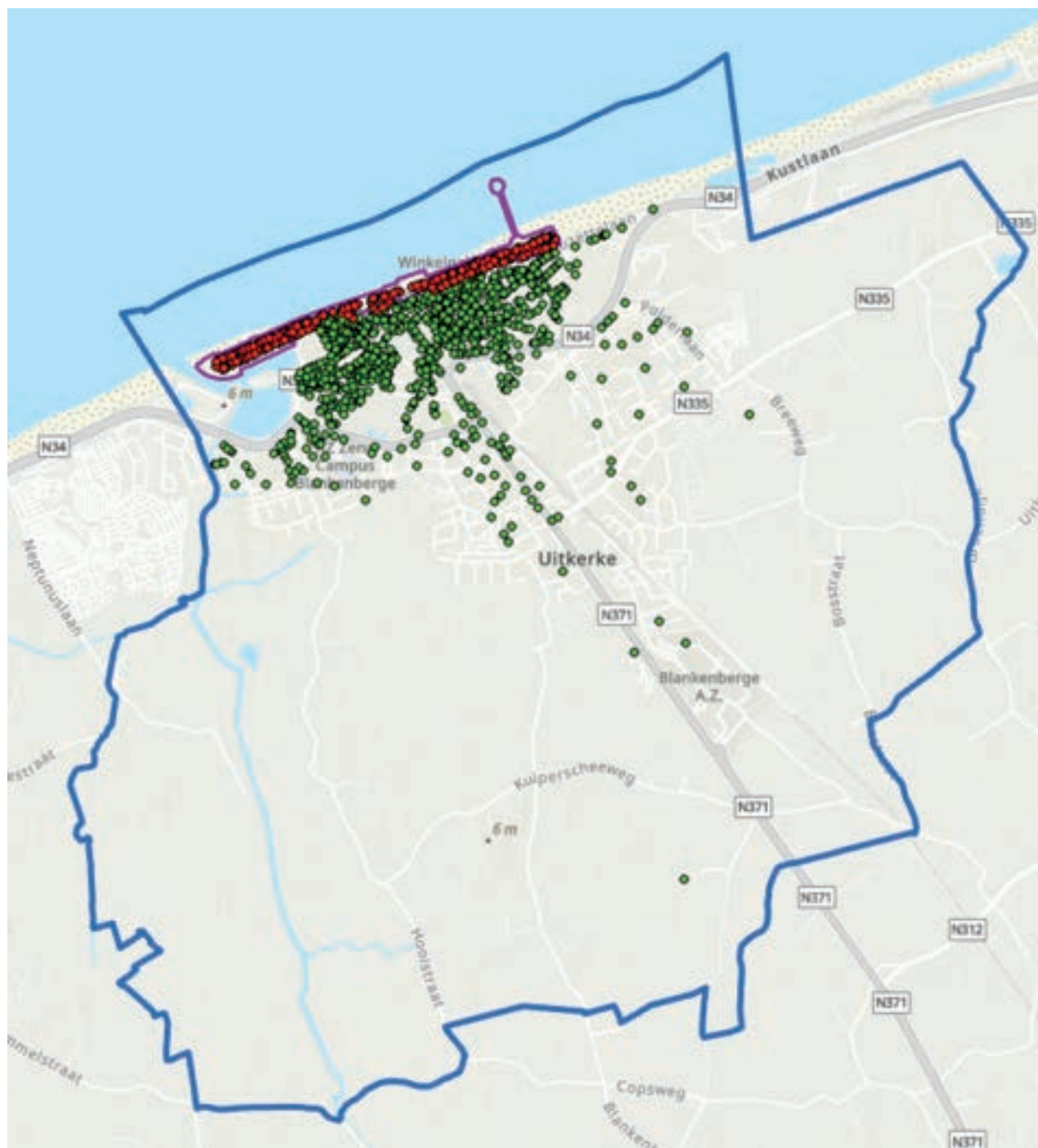


Figuur 12 Bewoonde woongelegenheden en woongelegenheden zonder domicilie in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden, 1 januari 2023 (in %)

Bron: Rijksregister, provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

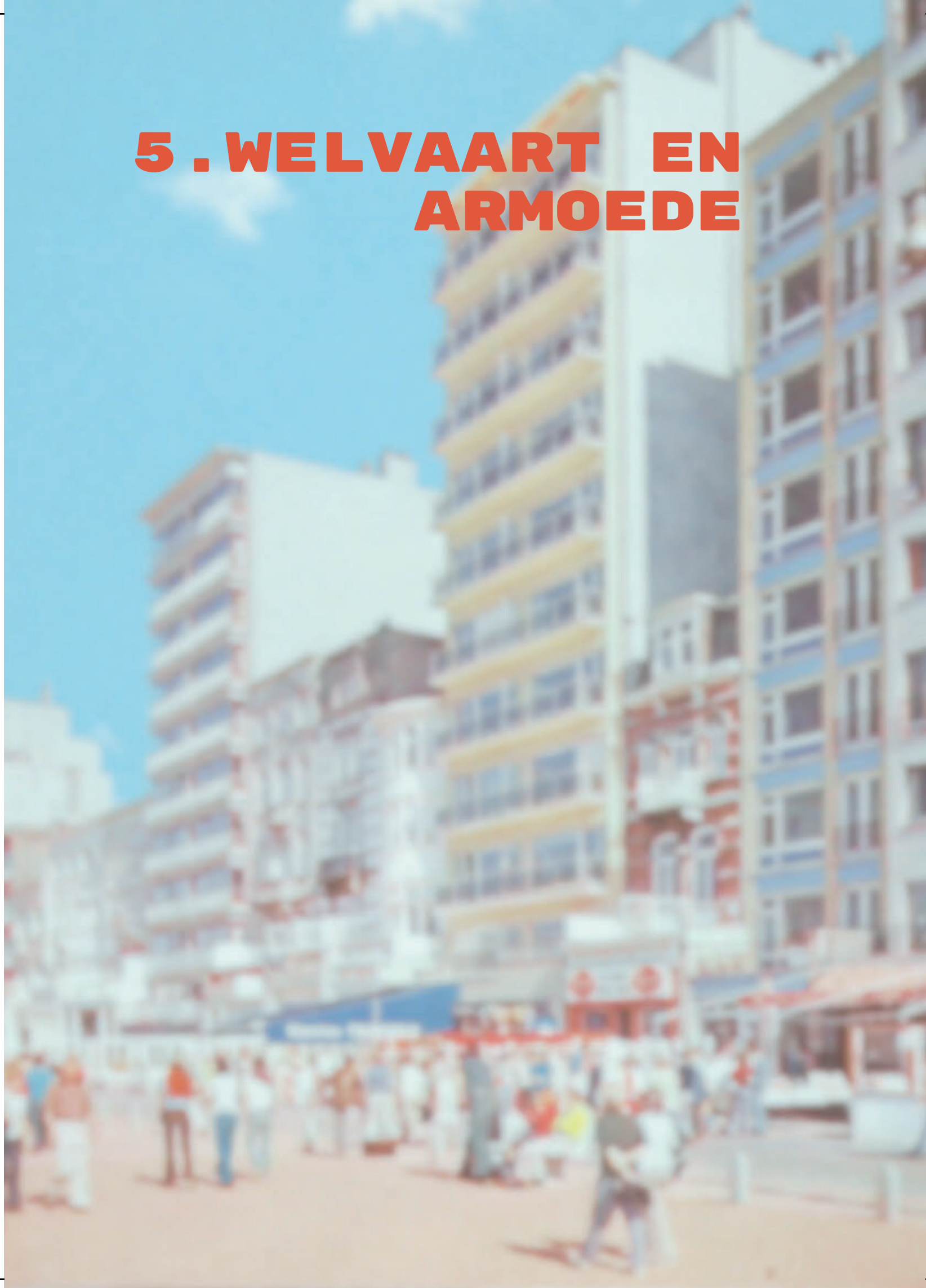
4.5 TWEEDE VERBLIJVEN

In Blankenberge werden in 2022 in totaal 6.112 tweede verblijven geteld. Hiervan situeren er zich 3.607, of 59%, in Blankenberge Zeedijk (zie kaart 6).



Kaart 6 Spreiding van de tweede verblijven in Blankenberge en in het gebied Blankenberge Zeedijk, 2022
Bron: Rijksregister, provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

5 . WELVAART EN ARMOEDE



5.1 FISCALE INKOMENS

Fiscale gegevens bieden een indicatie van het inkomen dat personen ter beschikking hebben en maken een inschatting mogelijk van wie er potentieel met armoede wordt geconfronteerd. Deze statistiek vertrekt van het netto belastbaar inkomen op basis van de personenbelastingen. Inkomsten die niet worden belast, worden met andere woorden niet meegenomen in deze indicator.

Tabel 5 toont het gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner en per gewijzigde verbruikseenheid en de welvaartsindex.

Het gemiddeld netto belastbaar inkomen per gewijzigde verbruikseenheid heeft, ten opzichte van het gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner, als voordeel dat ze corrigeert voor gezinssamenstelling: voor deze indicator wordt per gezin aan één volwassene een gewicht van 1 toegekend, aan de andere gezinsleden ouder dan 14 jaar een gewicht van 0,5 en aan de kinderen van 13 jaar of jonger een gewicht van 0,3. Op die manier wordt voorkomen dat de aanwezigheid van meer kinderen in het gezin, die zelf nog geen inkomen binnenbrengen, het gemiddeld inkomen disproportioneel naar omlaag trekt.

De welvaartsindex is de verhouding van het gemiddelde inkomen per inwoner in het gebied tot het gemiddelde inkomen per inwoner in België. De welvaartsindex van België wordt gelijkgesteld aan 100. Is de welvaartsindex lager dan 100, dan is het gemiddelde inkomen in het gekozen gebied lager dan het nationaal gemiddelde. Het omgekeerde geldt wanneer de welvaartsindex een hogere waarde dan 100 heeft.

Aangezien we over geen gegevens beschikken voor het afgebakende studiegebied, tonen we in tabel 5 de gegevens op niveau van de statistische sectoren. Het gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner is in twee van de vier statistische sectoren die deels of volledig tot het studiegebied Blankenberge Zeedijk behoren lager dan in Blankenberge en in West-Vlaanderen. Het gemiddeld netto belastbaar inkomen per gewijzigde verbruikseenheid ligt in de vier statistische sectoren lager dan in Blankenberge en in West-Vlaanderen. De laagste inkomens treffen we aan in Marktwijk en Blankenberge-Centrum. Beide statistische sectoren hebben een welvaartsindex beneden de 100. De gemeente Blankenberge heeft een welvaartsindex van 101, wat ook lager is dan de index in de kustgemeenten (excl. Brugge) (115) en in West-Vlaanderen (105).

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner [€]			gemiddeld netto belastbaar inkomen per gewijzigde verbruikseenheid [€]			welvaartsindex [per 100]		
	2015	2019	2021	2015	2019	2021	2015	2019	2021
Blankenberge-Centrum	16.030	17.316	19.196	20.914	22.437	24.624	91	91	94
Marktwijk	15.454	16.990	18.065	20.276	22.219	23.043	87	89	89
Vissershaven	21.809	22.503	23.948	26.041	27.074	27.806	123	118	118
Zeedijk - Pier	18.520	20.531	21.768	23.668	25.270	25.854	105	107	107
Blankenberge	17.971	19.361	20.630	24.697	26.537	27.939	102	101	101
Kustgemeenten (excl. Brugge)	19.887	21.495	23.144	27.533	29.697	31.719	113	113	115
West-Vlaanderen	18.441	20.019	21.287	27.123	29.348	31.090	104	105	105

Tabel 5 Evolutie van het gemiddeld belastbaar inkomen per inwoner en per gewijzigde verbruikseenheid en van de welvaartsindex in de statistische sectoren die behoren tot het gebied Blankenberge Zeedijk en in haar vergelijkingsgebieden

Bron: Statbel – Fiscale inkomens | provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

5.2 KANSARME BUURTEN

De kansarmoedeatlas van de Provincie West-Vlaanderen laat toe de geografische spreiding van mogelijke concentraties van kwetsbare gezinnen in kaart te brengen. Concreet betekent dit dat de buurten die in deze atlas als kansarm worden benoemd een verhoogde concentratie van achterstellingsindicatoren vertonen.

Omdat er geen unieke telling van mensen in armoede bestaat, werd gezocht naar een combinatie van kansarmoede-indicatoren, die ons in staat stelt om kansarmoede in West-Vlaanderen een gezicht te geven, alsook om de concentratie van kansarmoede binnen de gemeenten te duiden.

Het resultaat is een set van 8 indicatoren die onderverdeeld zijn in 4 dimensies. De weerhouden indicatoren zijn terug te vinden in tabel 6.

DIMENSIE	INDICATOREN
Huishouden	Alleenstaanden
	Eenoudergezinnen
	Huurders 35-79 jaar
Herkomst	Personen met een niet-EU herkomst
	Leerlingen gewoon basisonderwijs die thuis geen Nederlands spreken
	Leerlingen gewoon secundair onderwijs die thuis geen Nederlands spreken
Financiële kwetsbaarheid	Personen met een voorkeurregeling in de ziekteverzekering
Gezondheid	Personen met geen tandartsbezoek in 3 opeenvolgende kalenderjaren

Tabel 6 Kansarmoede-indicatoren
Bron: Steunpunt Data en Analyse van de Provincie West-Vlaanderen, Kansarmoedeatlas West-Vlaanderen, editie 2023

De combinatie van de indicatoren in dimensies én het samen voorkomen van de indicatoren laat toe een uitspraak te doen of een buurt al dan niet kansarm is. De analyse gebeurt op fijnmazig buurtniveau (statistische sectoren) op basis van data 2022. Om te bepalen of een buurt al dan niet als kansarm kan aangeduid worden, stellen we namelijk dat alle buurten die op 3 of 4 van de dimensies de drempelwaarden hebben overschreden als kansarm weerhouden worden. Buurten die 0, 1 of 2 keer een drempeloverschrijding kennen, worden als niet-kansarm beschouwd.



De atlas biedt eveneens een inzicht in de kenmerken van de meest kwetsbare groepen, en maakt doelgroepgerichte interventies mogelijk. Er wordt specifiek gefocust op de kinderen en jongeren jonger dan 20 jaar, enerzijds, en de ouderen (65+), anderzijds. Voor beide doelgroepen werd een aparte dimensie gecreëerd. De gebruikte indicatoren voor deze 2 dimensies staan in tabel 7.

DIMENSIE	INDICATOREN
Jongeren	Eenoudergezinnen
	Leerlingen met schoolse vertraging in het lager onderwijs
	Leerlingen met schoolse vertraging in het secundair onderwijs
	Indicatorleerlingen in het basisonderwijs
	Indicatorleerlingen in het secundair onderwijs
	Minderjarigen met werkzoekende ouder(s)
Ouderen	Gescheiden 65-plussers
	Wooninstabiliteit 65-plussers
	Huurders 65-plussers

Tabel 7 Indicatoren voor de dimensie jongeren en ouderen
Bron: Steunpunt Data en Analyse van de Provincie West-Vlaanderen, Kansarmoedeatlas West-Vlaanderen, editie 2023

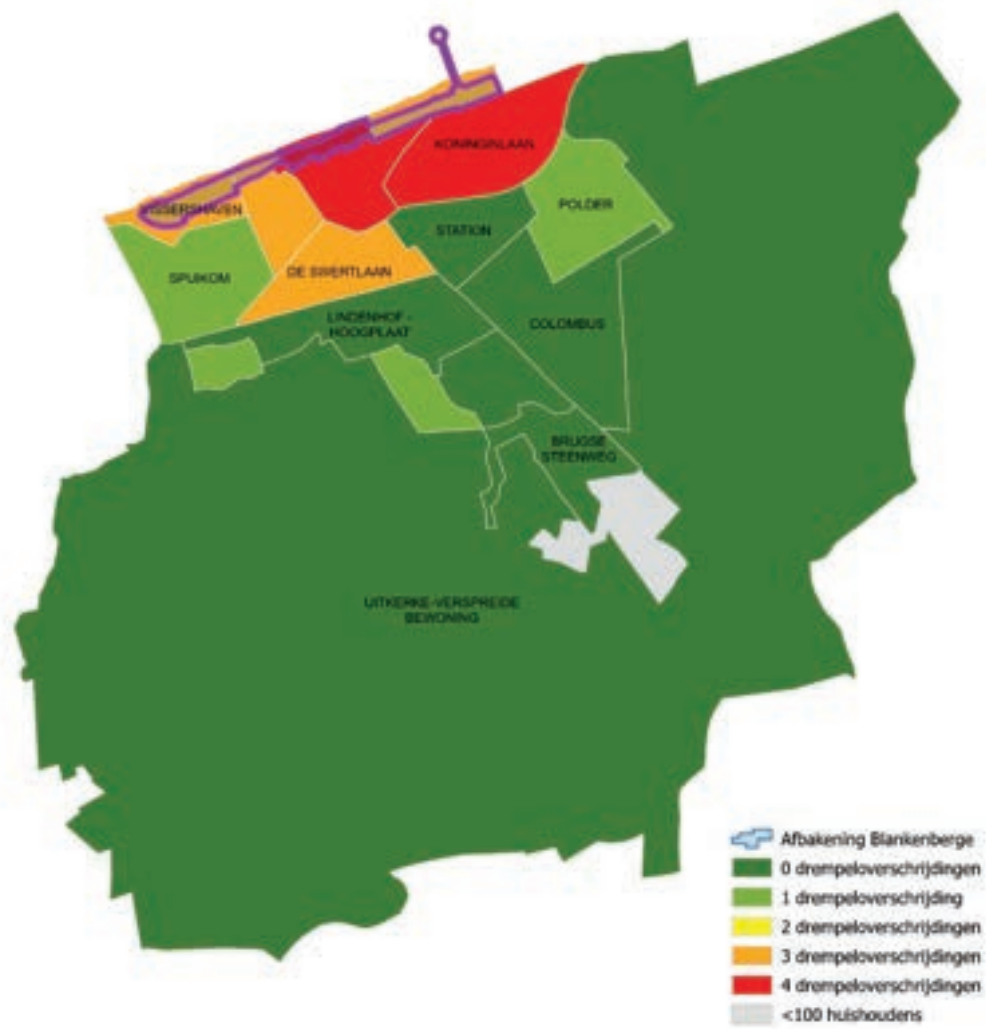
Tabel 8 beschrijft de kansarme buurten in 2022 in Blankenberge en toont op welke dimensies de kansarme buurten in 2022 de drempelwaarden hebben overschreden. Kaart 7 toont voor elke buurt hoeveel maal een drempelwaarde wordt overschreden. Er zijn 4 dimensies (huishouden, herkomst, financiële kwetsbaarheid en gezondheid) waarop een buurt beoordeeld wordt. De laagst mogelijke score is dus 0 (op 4) en de maximumscore is 4 (op 4). De oranje en de rode buurten zijn de kansarme buurten (met 3 (oranje) of 4 (rood) drempeloverschrijdingen).

Blankenberge kent 6 kansarme buurten. Vier van deze kansarme buurten (Zeedijk-Pier, Vissershaven, Blankenberge-Centrum en Marktwijk) behoren volledig of deels tot het studiegebied Blankenberge Zeedijk. Deze vier buurten hebben allemaal de drempelwaarde voor de dimensies huishouden, financiële kwetsbaarheid en gezondheid overschreden. De buurt Blankenberge-Centrum heeft ook de drempelwaarde voor de dimensie herkomst overschreden. De vier buurten hebben bovendien de drempelwaarde voor de dimensie kwetsbare ouderen overschreden en Blankenberge-Centrum en Marktwijk ook voor de dimensie kwetsbare jongeren.

Naam buurt	Code	Drempel huishouden	Drempel herkomst	Drempel financiële kwetsbaarheid	Drempel gezondheid	Drempel kwetsbare jongeren	Drempel kwetsbare ouderen
Blankenberge-Centrum *	31004A00-	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
De Swertlaan	31004A03-	Ja	Neen	Ja	Ja	Ja	Ja
Koninginlaan	31004A01-	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Marktwijk *	31004A04-	Ja	Neen	Ja	Ja	Ja	Ja
Vissershaven *	31004A12-	Ja	Neen	Ja	Ja	Neen	Ja
Zeedijk – Pier *	31004A051	Ja	Neen	Ja	Ja	Neen	Ja

Tabel 8 Kansarme buurten in 2022 in Blankenberge en aanduiding van de dimensies waarop de drempelwaarden zijn overschreden
 * behoort volledig of deels tot het studiegebied

Bron: Steunpunt Data en Analyse van de Provincie West-Vlaanderen, Kansarmoedeatlas West-Vlaanderen, editie 2023



Kaart 7 Aantal drempeloverschrijdingen per buurt in Blankenberge
 Bron: Steunpunt Data en Analyse van de Provincie West-Vlaanderen, Kansarmoedeatlas West-Vlaanderen, editie 2023

6. RUIMTEGEBRUIK



In dit deel bekijken we drie indicatoren rond ruimtegebruik, namelijk:

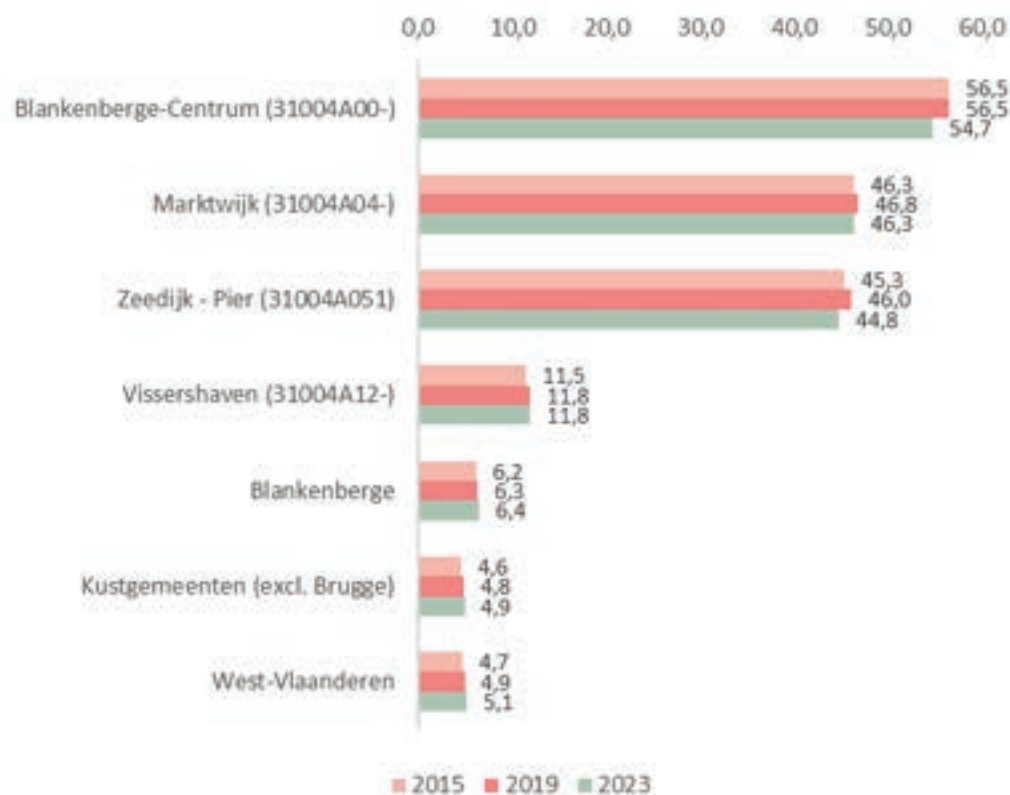
- bebouwingsgraad;
- verhardingsgraad;
- groen in de buurt.

Het laagst beschikbare niveau van de data is statistische sectorniveau. Dit betekent dat we geen exacte data hebben voor het afgebakende gebied, maar wel voor de statistische sectoren die geheel of deels tot het gebied behoren.

6.1 BEBOUWINGSGRAAD

De bebouwingsgraad geeft ons zicht op het aandeel van de totale oppervlakte dat ingenomen wordt door gebouwen. Hierbij wordt geen rekening gehouden met de functie van die gebouwen.

Figuur 13 toont dat de bebouwingsgraad in drie van de vier statistische sectoren die behoren tot het gebied Blankenberge Zeedijk heel hoog is (> 40%) en veel hoger dan in de gemeente Blankenberge, de kustgemeenten en de provincie.



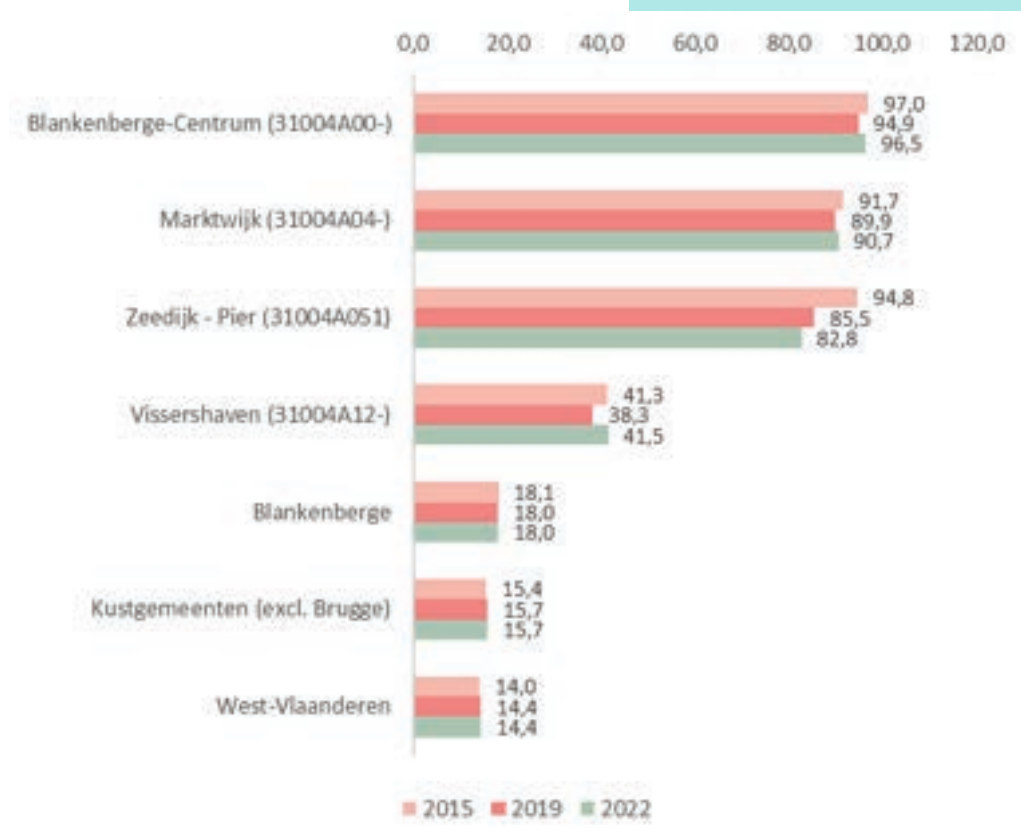
Figuur 13 Evolutie van de bebouwingsgraad in de statistische sectoren die behoren tot het gebied Blankenberge Zeedijk en in haar vergelijkingsgebieden (in %)

Bron: Digitaal Vlaanderen - GRB | provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

6.2 VERHARDINGSGRAAD

We spreken van verharding (bodemaafdekking of bodemaafdichting zijn synoniemen) als de aard en/of toestand van het bodemoppervlak gewijzigd is door het aanbrengen van artificiële, (semi-) ondoorlaatbare materialen waardoor essentiële ecosysteemfuncties van de bodem verloren gaan. Het gaat vooral om gebouwen, terrassen, wegen en parkeerterreinen. Door de verharding kan de bodem zijn functies, zoals water opnemen of het aanvullen van de grondwatervoorraad, niet meer uitoefenen.

Zoals te zien in figuur 14, is het aandeel verharding ten opzichte van de totale oppervlakte zeer groot in de statistische sectoren die behoren tot het gebied Blankenberge Zeedijk.



Figuur 14 Evolutie van de verhardingsgraad in de statistische sectoren die behoren tot het gebied Blankenberge Zeedijk en in haar vergelijkingsgebieden (in % van de totale oppervlakte)

* cijfers van 2022 zijn voorlopige cijfers

Bron: Departement Omgeving - Jaarlijkse Bodemafdekkingskaart 'JaarBAK' | provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

6.3 GROEN IN DE BUURT

De aanwezigheid van groen heeft een positief effect op verschillende aspecten die een kwalitatieve leefomgeving bepalen: fysieke, mentale en sociale gezondheid, maar ook biodiversiteit, klimaatbestendigheid, landschappelijke kwaliteit... Figuur 15 toont de oppervlakte ingenomen door buurtgroen t.o.v. de totale oppervlakte. Buurtgroen bevat alle clusters van publiek toegankelijke groene ruimte met een minimale oppervlakte van 0,2 ha waar bijvoorbeeld kinderen vrij kunnen spelen en men de hond kan uitlaten. Privétuinen en groen op commerciële en industriële percelen zijn uitgesloten. Ook het groen op kerkhoven, golfterreinen, zoo's en attractieparken, sportterreinen en campings en militaire domeinen wordt niet meegeteld, omdat dit niet als vrij toegankelijk groen beschouwd wordt. Kustduinen worden wel meegerekend als publiek toegankelijke groene ruimte.

We stellen vast dat de oppervlakte buurtgroen in de statistische sectoren die behoren tot het gebied Blankenberge Zeedijk zeer beperkt is. Terwijl in de gemeente Blankenberge 40,3% van de totale oppervlakte ingenomen is door buurtgroen, is dat in de vier statistische sectoren die behoren tot het gebied Blankenberge Zeedijk slechts 6% of minder.



Figuur 15 Evolutie van de oppervlakte ingenomen door buurtgroen in de statistische sectoren die behoren tot het gebied Blankenberge Zeedijk en in haar vergelijkingsgebieden (in % van de totale oppervlakte)

Bron: Agentschap Binnenlands Bestuur – Gemeente- en Stadsmonitor – buurtgroen, Departement Omgeving – groenaanbod | provincies.incijfers.be; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

Ondanks het gegeven dat er in de statistische sectoren die behoren tot het gebied Blankenberge Zeedijk relatief weinig buurtgroen aanwezig is, is het percentage inwoners dat woont binnen de 400 m van buurtgroen wel groot in Blankenberge, namelijk 92,6% van de inwoners woont binnen de 400 m van buurtgroen. Er zijn geen cijfers beschikbaar op niveau van de statistische sectoren.

7. SECTOREN



In dit hoofdstuk bekijken we de evolutie van het aantal vestigingen met loontrekkende tewerkstelling en het aantal loontrekkenden in de sectoren detailhandel (nace-bel code 47), horeca (nace-bel codes 55+56) en kunst, amusement en recreatie (nace-bel codes 90 t/m 93). De laatst beschikbare cijfers dateren van 2021.

In 2021 telde Blankenberge Zeedijk 82 vestigingen met loontrekkenden; dit is een toename met +5,1% in vergelijking met 2015. Net als in de kustgemeenten (+3,6%) en West-Vlaanderen (+5,3%) was er in de periode 2015-2021 in Blankenberge een - beperkte - toename van het aantal vestigingen (+1,1%). De vestigingen in Blankenberge Zeedijk vertegenwoordigden in 2021 15,1% van alle vestigingen in Blankenberge; bij de sectoren horeca (27,2%) en kunst, amusement en recreatie (22,2%) ligt dit percentage een stuk hoger. Ruim de helft (56,1%) van alle vestigingen die Blankenberge Zeedijk in 2021 telde, situeerde zich in de horeca, wat duidelijk meer is dan gemiddeld in Blankenberge (31,1%), de kustgemeenten (21,2%) en West-Vlaanderen (11,1%). In 2021 telde de categorie ‘overige’ in Blankenberge Zeedijk 18 vestigingen. Deze omvatten vestigingen in volgende bedrijfstakken: exploitatie van en handel in onroerend goed (16) en overige persoonlijke diensten (2).

	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2021	2015	2019	2021	2015	2019	2021	2015	2019	2021
Detailhandel	9	11	12	123	126	128	1.469	1.504	1.521	5.148	5.182	5.232
Horeca	40	44	46	152	177	169	1.334	1.455	1.479	3.716	4.066	4.110
Kunst, amusement en recreatie	4	5	6	29	31	27	232	238	222	772	824	811
Overige	25	23	18	234	226	220	3.689	3.753	3.742	25.369	26.384	26.708
Totaal	78	83	82	538	560	544	6.724	6.950	6.964	35.005	36.456	36.861

Tabel 9 Evolutie van het aantal vestigingen naar sector in Blankenberge en haar vergelijkingsgebieden
Toestand op 31 december van elk jaar
Bron: RSZ en kubus RSZ; verwerking: POM West-Vlaanderen

Kaart 8 Vestigingen naar sector in Blankenberge Zeedijk, 31 december 2021

Bron: kubus RSZ; verwerking: POM West-Vlaanderen



In 2021 waren in Blankenberge Zeedijk 397 loontrekkenden aan de slag; dit is een afname met 2,9% ten opzichte van 2015. Ook in Blankenberge (-2,9%) was er een afname. In de kustgemeenten (+3,8%) en West-Vlaanderen (+7%) was er daarentegen een toename van het aantal werknemers. De werknemers in Blankenberge Zeedijk vertegenwoordigden in 2021 10,8% van alle werknemers in Blankenberge. Ruim de helft (54,9%) van alle loontrekkenden die Blankenberge Zeedijk in 2021 telde, situeerde zich in de horeca, wat duidelijk meer is dan gemiddeld in Blankenberge (17,5%), de kustgemeenten (11,2%) en West-Vlaanderen (3,7%).

	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2021	2015	2019	2021	2015	2019	2021	2015	2019	2021
Detailhandel	27	33	39	533	610	599	6.492	6.856	6.926	25.969	27.433	27.748
Horeca	243	237	218	694	723	642	6.323	7.081	6.779	16.323	18.821	16.218
Kunst, amusement en recreatie	88	98	83	237	230	198	1.738	1.807	1.708	5.551	5.902	5.677
Overige	51	53	57	2.322	2.197	2.240	43.527	45.220	44.888	364.277	385.975	391.307
Totaal	409	421	397	3.786	3.760	3.679	58.080	60.964	60.301	412.120	438.131	440.950

Tabel 10 Evolutie van tewerkstelling naar sector in Blankenberge en haar vergelijkingsgebieden
 Toestand op 31 december van elk jaar
 Bron: RSZ en kubus RSZ; verwerking: POM West-Vlaanderen

8 . HANDELSAANBOD



Bij lokaal economisch beleid is detailhandel niet weg te denken. De sector is een belangrijke werkgever, voorziet in belangrijke basisvoorzieningen en draagt bij tot de dynamiek en aantrekkingskracht van een stad of gemeente.

In dit hoofdstuk bekijken we het totale handelsaanbod in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden. De focus ligt op detailhandel, namelijk de bedrijven of 'winkels' die fysieke goederen aan de eindconsument leveren.

Door functies te verweven en onbenutte handelspanden terug te dringen, kun je handelskernen verdichten en sterker maken. Ook horeca, consumentgerichte diensten en winkelleegstand komen daarom aan bod.

De cijfers werden in het veld verzameld door Locatus, een Nederlands bedrijf dat al ruim 20 jaar een databank bijhoudt van alle commerciële panden en winkelgebieden in de Benelux en ook daarbuiten.

Het detailhandelsaanbod in Blankenberge wordt weergegeven met de cijfers voor 2013, 2019 en 2023 zoals ze bij Locatus beschikbaar waren op 1 januari 2024. Locatus doet jaarlijks een rondgang door alle Vlaamse gemeenten om hun databestand bij te werken. In de praktijk gaat het dus voor '2023' over alle data verzameld van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023. Voor Blankenberge werd de inventarisatie uitgevoerd in augustus 2023.

8.1 HANDELSPANDEN EN WINKELVLOEROPPervLAKTE

Locatus inventariseert jaarlijks alle verkooppunten in Vlaanderen in de detailhandel, horeca en consumentgerichte diensten, evenals de handelspanden die leeg staan.

Voor verkooppunten die verspreid gelegen zijn – buiten een winkelgebied of cluster van verkooppunten – geldt bijkomend dat ze minimaal drie dagen per week minstens vier uur per dag geopend zijn waaronder op zaterdag. Zo niet zal Locatus ze niet als verkooppunt of handelspand optekenen.

Locatus registreert ook de winkelvloeroppervlakte, afgekort tot WVO. Dat is de ruimte van een handelszaak die overdekt, inpandig en voor de consument zichtbaar en toegankelijk is. Dit gebeurt voor detailhandel en voor winkelleegstand. De databank van Locatus bevat de laatste jaren ook WVO-cijfers voor horeca en consumentgerichte diensten. Omwille van de beperkte vergelijkbaarheid in de tijd nemen we deze slechts beperkt mee in het hoofdstuk over horeca (en niet in dit onderdeel).

In Blankenberge Zeedijk en in alle vergelijkingsgebieden gaat het aantal handelspanden tussen 2015 en 2023 er sterk op achteruit. Het aantal handelspanden in Blankenberge dat in het afgebakende gebied Blankenberge Zeedijk ligt is afgenomen met zeven procent in de periode 2015–2019 en met tien procent in 2019–2023.

Terwijl het aantal handelspanden in Blankenberge Zeedijk tussen 2015 en 2019 dus afnam, neemt de winkelvloeroppervlakte in diezelfde periode met 6,8% toe. In de periode 2019–2023 nam deze af met 10,2%. Over de periode 2015–2023 bedroeg de afname 4,2%. In gemeente Blankenberge loopt de winkelvloeroppervlakte met 9% terug. Ook in de kustgemeenten neemt de winkelvloeroppervlakte af (–3,4%) maar minder sterk dan in Blankenberge.

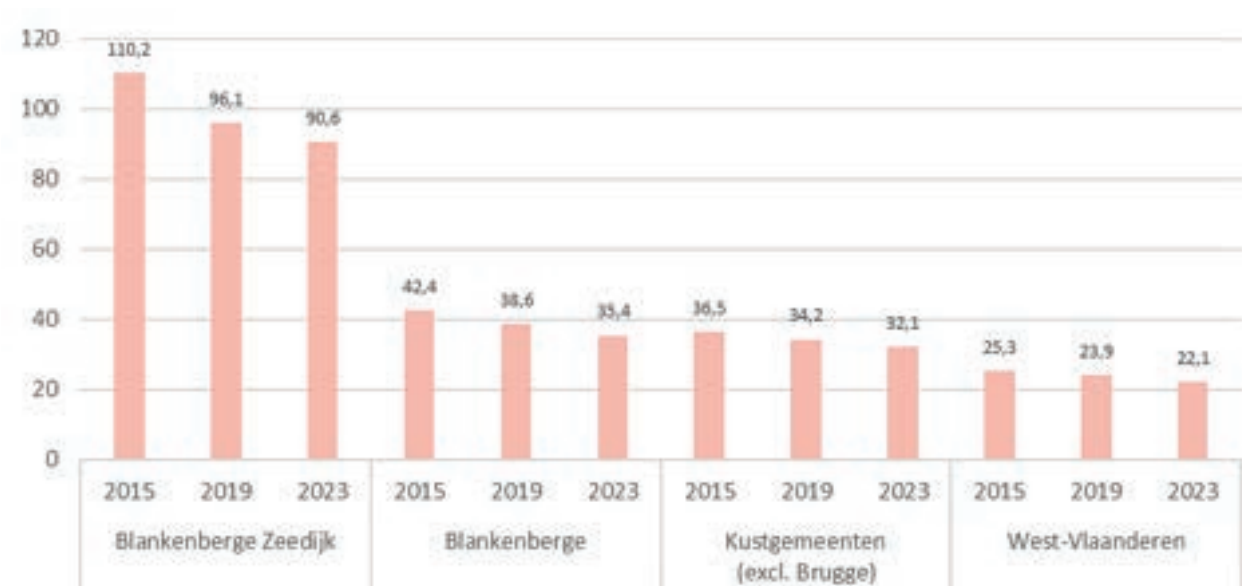
	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
Handelspanden	226	210	189	849	789	727	7.951	7.532	7.087	29.860	28.662	26.988
WVO (in m²)	8.256	8.815	7.912	51.455	50.174	46.791	594.160	598.420	574.244	2.857.402	2.838.485	2.770.917

Tabel 11 Evolutie van het aantal handelspanden en winkelverkoopvloeroppervlakte in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

WVO voor detailhandel en leegstand (niet horeca en commerciële diensten)
 Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

Op basis van het aantal handelspanden en winkelvloeroppervlakte per 1.000 inwoners kunnen we het aanbod in Blankenberge Zeedijk vergelijken met de andere gebieden.

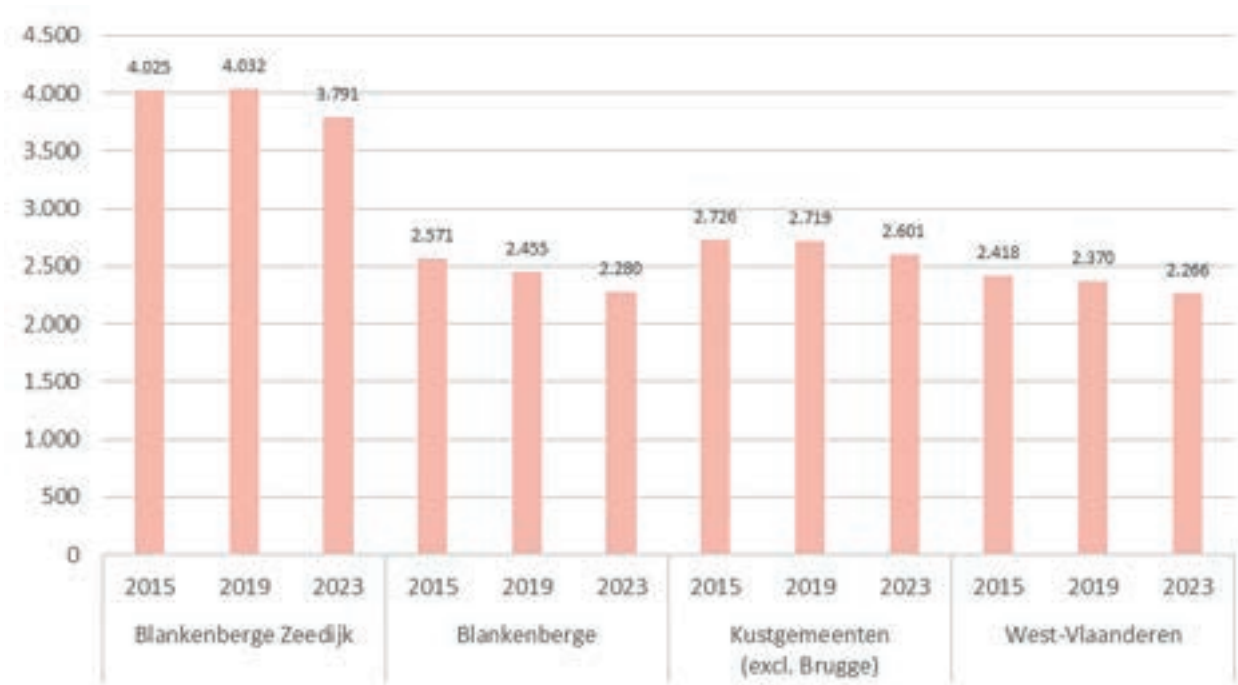
Het aantal handelspanden per 1.000 inwoners in het gebied Blankenberge Zeedijk ligt twee tot drie keer zo hoog als in Blankenberge en het geheel van de kustgemeenten.



Figuur 16 Evolutie van het aantal handelspanden per 1.000 inwoners in Blankenberge Zeedijk en Blankenberge Zeedijk en hun vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus, Rijksregister; verwerking: POM West-Vlaanderen

De winkelvloeroppervlakte per 1.000 inwoners ligt in Blankenberge Zeedijk anderhalf keer zo hoog als in Blankenberge en ook een heel stuk boven het gemiddelde voor de negen kustgemeenten. In zowel Blankenberge Zeedijk als de vergelijkingsgebieden loopt zowel het aantal handelspanden als de winkelverkoopvloeroppervlakte per 1.000 inwoners terug tussen 2015 en 2023.



Figuur 17 Evolutie van de winkelvloeroppervlakte (in m²) per 1.000 inwoners in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

WVO voor detailhandel en leegstand (niet horeca en commerciële diensten)
Bron: Locatus, Rijksregister; verwerking: POM West-Vlaanderen

8.2 FUNCTIONELE MIX

In vitale steden en gemeenten is er een toegankelijk, aantrekkelijk en gevarieerd aanbod op vlak van wonen, voorzieningen, ontspanning, horeca, cultuur, bedrijvigheid en detailhandel. Deze mix leidt tot een concentratie van mensen, van beweging en daarmee ook beleving.

Tabel 12 en figuur 18 zoomen in op de mix van detailhandel, horeca en consumentgerichte diensten maar ook (winkel)leegstand die afhankelijk van de locatie eventueel een andere – niet-commerciële – invulling kan krijgen.

In 85 van de 189 handelspanden (of 45%) in Blankenberge Zeedijk is een horecazaak gevestigd. Op de tweede plaats volgt detailhandel met één derde (of 32,8%) van het aantal panden in Blankenberge Zeedijk. Commerciële dienstverlening maakt 11,1% van de commerciële mix uit. Een even groot aandeel van alle commerciële panden stond leeg op het moment dat Locatus in 2023 langskwam (11,1%).

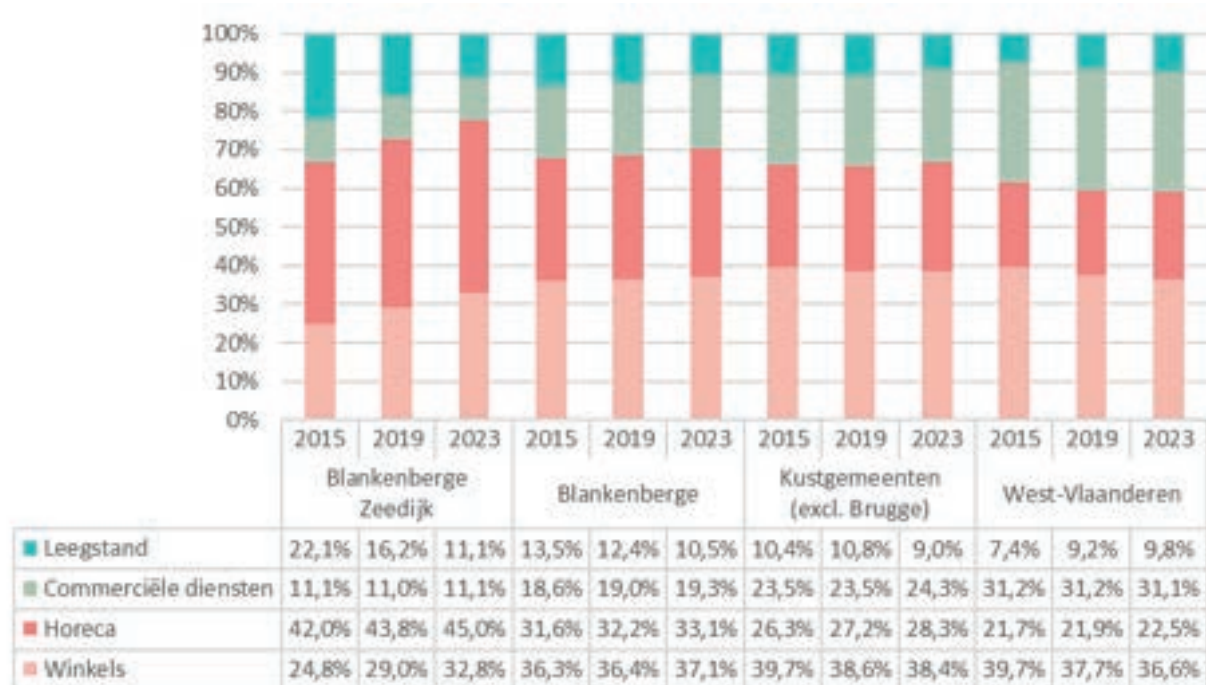
Ongeveer één op de drie horecazaken (35,3%) in Blankenberge ligt in het gebied Blankenberge Zeedijk, en 23% van alle winkels is daar gevestigd. Commerciële diensten liggen in hoofdzaak (voor 85%) buiten het gebied Blankenberge Zeedijk. Van alle leegstaande handelspanden in Blankenberge ligt één op vier (27,6%) in Blankenberge Zeedijk.

In vergelijking met 2015 is de commerciële mix in Blankenberge Zeedijk verschoven richting zowel meer winkels als een groter aandeel winkels. Het aantal en aandeel commerciële diensten is min of meer gelijk gebleven. Opvallend is de stevige daling van het aandeel leegstand van 22,1% in 2015 naar 11,1% in 2024. De verschuivingen in Blankenberge Zeedijk zijn meer uitgesproken dan deze in de functionele mix in Blankenberge en de kustgemeenten.

	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
Winkels	56	61	62	308	287	270	3.159	2.904	2.722	11.855	10.799	9.871
Horeca	95	92	85	268	254	241	2.093	2.045	2.005	6.483	6.284	6.071
Commerciële diensten	25	23	21	158	150	140	1.869	1.772	1.719	9.310	8.947	8.398
Leegstand	50	34	21	115	98	76	830	811	641	2.212	2.632	2.648

Tabel 12 Evolutie van de functionele mix in Blankenberge Zeedijk en Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden (aantal handelspanden)

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



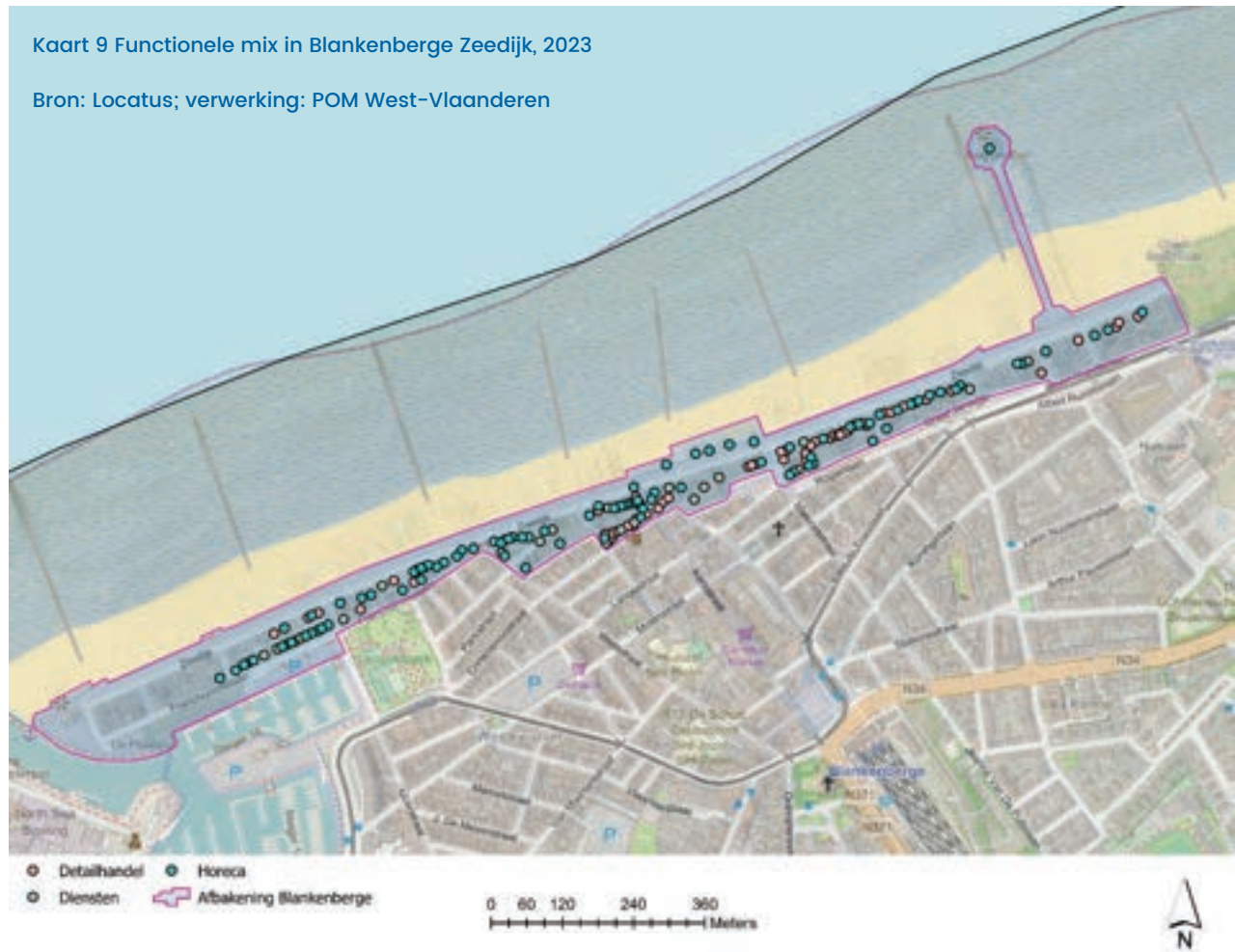
Figuur 18 Evolutie van de functionele mix in Blankenberge Zeedijk en Blankenberge Zeedijk en hun vergelijkingsgebieden (aandeel in het totaal aantal handelspanden)

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



Kaart 9 Functionele mix in Blankenberge Zeedijk, 2023

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



8.3 Winkels

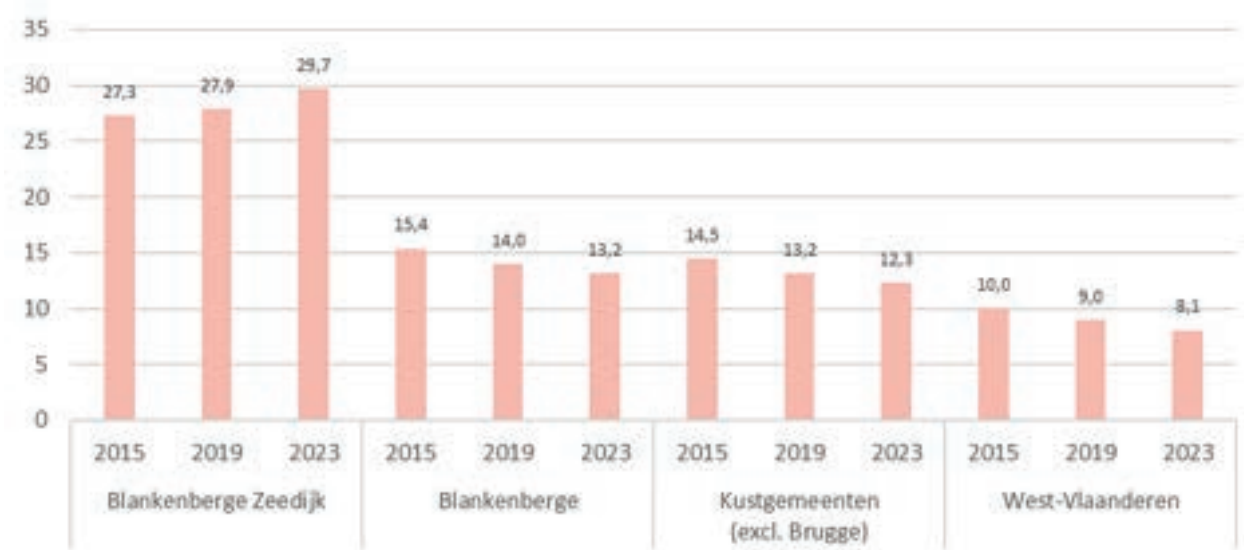
Een winkel is een handelspand gevuld met een activiteit in de sector van detailhandel. Onder detailhandel vallen bedrijven die fysieke goederen voor persoonlijk gebruik aan de consument leveren. Detailhandel wordt soms foutief begrepen als de kleinschalige activiteiten uitgevoerd door zelfstandige handelaars. ‘Detailhandel’ omvat echter ook de grootschalige handelsvestigingen en-activiteiten voor zover de consument de afnemer is (business-to-consumer).

8.3.1 WINKELAANBOD

Blankenberge telt 270 winkels, waarvan er 62 in het gebied Blankenberge Zeedijk gelegen zijn. Dat zijn in Blankenberge Zeedijk 6 winkels méér dan in 2015 of een stijging van 10,7%. In Blankenberge daarentegen neemt het winkelaanbod af met 38 winkels of -12,3%. Er is een verschuiving te zien in het winkelaanbod richting Blankenberge Zeedijk. In 2015 vertegenwoordigde Blankenberge Zeedijk 18,2% van alle winkels in Blankenberge, in 2023 is dit aandeel opgeklommen naar 23%.

Op basis van het aanbod aan winkels en winkelvloeroppervlakte per 1.000 inwoners kunnen we het aanbod in Blankenberge Zeedijk vergelijken met het winkelaanbod in de andere gebieden.

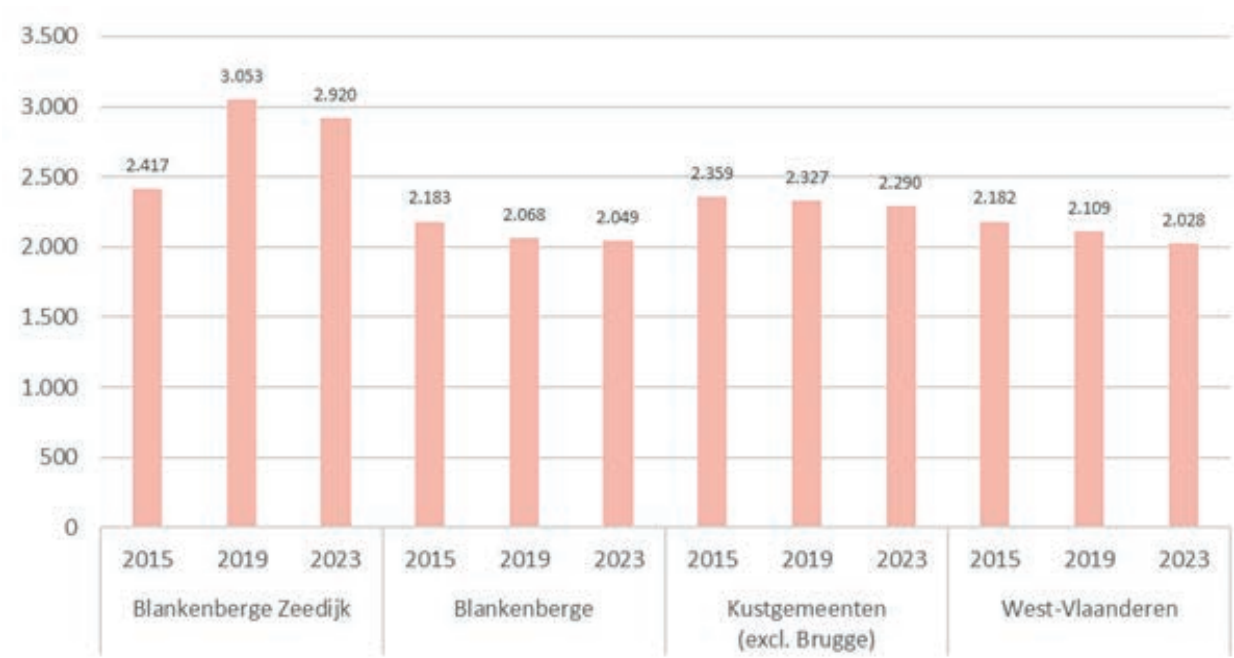
Het aantal winkels per 1.000 inwoners is in Blankenberge Zeedijk 2,4 keer zo hoog als in de kustgemeenten en is tussen 2015 en 2023 toegenomen, terwijl de cijfers in de vergelijkingsgebieden dalen.



Figuur 19 Evolutie van het aantal winkels per 1.000 inwoners, in Blankenberge Zeedijk en Blankenberge Zeedijk en hun vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus, Rijksregister; verwerking: POM West-Vlaanderen

De winkelvloeroppervlakte per 1.000 inwoners neemt tussen 2015 en 2019 met een kwart toe. Daarna, tussen 2019 en 2023, valt het cijfer iets terug. Het verschil in winkelvloeroppervlakte per 1.000 inwoners tussen Blankenberge Zeedijk en Blankenberge springt in het oog. Ook het verschil met de kustgemeenten is behoorlijk groot.



Figuur 20 Evolutie van de winkelvloeroppervlakte van de winkels per 1.000 inwoners, in Blankenberge Zeedijk en Blankenberge Zeedijk en hun vergelijkingsgebieden (in m²)

WVO van winkels (niet leegstand, horeca en commerciële diensten)
Bron: Locatus, Rijksregister; verwerking: POM West-Vlaanderen

8.3.2 PRODUCTGROEPEN

De diversiteit van winkels maakt een handelskern veelzijdig en aantrekkelijk. Een evenwicht creëren in het commerciële aanbod is belangrijk om een opeenhoping van soortgelijke handelszaken te voorkomen. Het versterkt ook de identiteit van het centrum.

Een ‘branche’ bestaat uit een groep handelszaken die allen uitsluitend een bepaald type goederen of diensten voortbrengen. Zo vallen alle verkooppunten van schoenen onder de branche ‘schoenen’.

Om te kunnen belichten welke de overvloeden of tekorten zijn, groeperen we de branches van Locatus tot 'hoofdbranches' en clusteren we de hoofdbranches tot 'productgroepen'. Een productgroep is aldus een verzameling van een aantal hoofdbranches met dezelfde eigenschappen. Een hoofdbranche is een verzameling van branches geclusterd rond een bepaald thema.

Tabel 13 belicht de verdeling van de winkels naar productgroep: dagelijkse goederen, periodieke goederen, uitzonderlijke goederen en overige detailhandel.

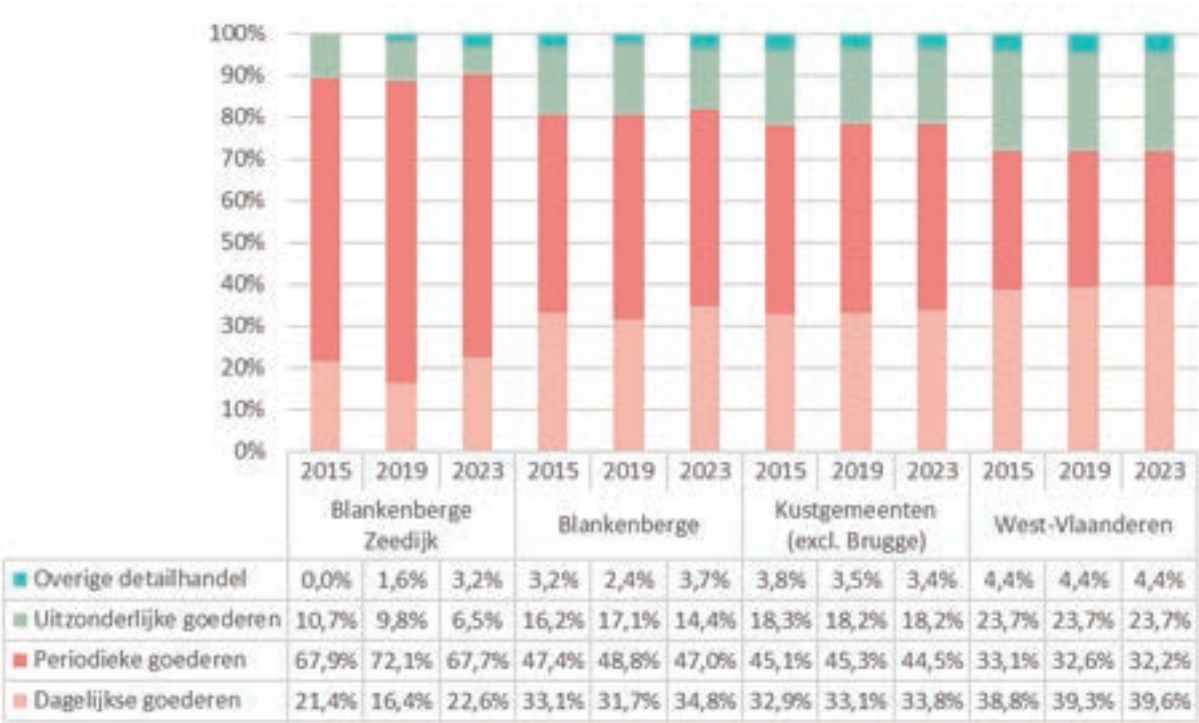
- 'Dagelijkse goederen' zijn goederen voor dagelijks gebruik die in hoge frequentie worden aangekocht. Voorbeelden zijn groenten, fruit, vlees, brood en geneesmiddelen.
- 'Periodieke goederen' zijn goederen die met een zekere regelmaat worden aangekocht. De consument gaat actief op zoek op basis van gewenste kwaliteit en prijs. Voorbeelden zijn kleding, schoenen, boeken, kleinere huishoudartikelen.
- 'Uitzonderlijke goederen' zijn niet-alledaagse aankopen met een grote invloed op het budget. Voor deze aankopen wordt veel tijd uitgetrokken. Voorbeelden zijn meubelen, wooninrichting, huishoudapparaten.
- 'Overige detailhandel' is de verzamelnaam voor volgende branches: tweedehands (diversen, kleding, boeken), partijgoed, legerdump, feestartikel, paramedisch/orthopedie, hoortoestel, new age, smartshop/growshop, erotica, souvenirs, haarden/kachels, natuursteen, non-food (overig).

Het aanbod in Blankenberge Zeedijk is vooral gericht op periodieke goederen, met 173 van de 238 winkels (72,7%). Dagelijkse goederen zijn te vinden in 29 van de 238 winkels (12,2%). In vergelijking met de gemeente Blankenberge heeft Blankenberge Zeedijk een groter aandeel winkels voor periodieke goederen (72,7% tegenover 49,2%) en een kleiner aandeel voor dagelijkse goederen (12,2% tegenover 24,1%) en uitzonderlijke goederen (14,3% tegenover 24,0%).

	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
Dagelijkse goederen	12	10	14	102	91	94	1.038	960	921	4.598	4.242	3.910
Periodieke goederen	38	44	42	146	140	127	1.424	1.315	1.212	3.926	3.524	3.182
Uitzonderlijke goederen	5	6	4	50	49	39	578	528	496	2.814	2.556	2.343
Overige detailhandel	0	1	2	10	7	10	119	101	93	517	477	436

Tabel 13 Evolutie van het aantal winkels per productgroep in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



Figuur 21 Evolutie van het aantal winkels per productgroep in Blankenberge Zeedijk en hun vergelijkingsgebieden (aandeel in het totaal aantal winkels)

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

Kaart 10 Winkels naar productgroep in Blankenberge Zeedijk, 2023

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



8.3.3. HOOFDBRANCHES

Tabel 14 belicht de verdeling van de winkels naar hoofdbranche.

- 'Levensmiddelen' is de verzamelnaam voor volgende branches: groente/fruit, bakker, toko, chocola, koffie/thee, delicatessen, kaas, minisuper, boerderijwinkel, nachtwinkel, poelier, dieet/voedingssupplementen, slagerij, slijter, supermarkt, tabak/lectuur, vis, zoetwaren, ziekenhuiswinkel en levensmiddelen (overige).
- 'Persoonlijke verzorging' is de verzamelnaam voor apotheek, drogist, parfumerie, haarproducten, CBD en persoonlijke verzorging (overige).
- 'Kleding en mode' is de verzamelnaam voor warenhuis, bruidskleding, dames-, heren- en kindermode, lingerie, modeaccessoires, textielsuper, modewarenhuis, lederwaren, schoenen, juwelier, uurwerken en optiek.
- 'Huishoudelijke artikelen' is de verzamelnaam voor kookwinkel, huishoudartikelen, huishoudlinnen en cadeauartikelen.
- 'Vrije tijd' is de verzamelnaam voor buitensport, ruitersport, speelgoed, modelbouw, sportzaak, hengelsport, sport speciaalzaak, elektronica, foto/film, handvaardigheid, wol/handwerk, verzamelen, muziekinstrumenten, naaimachines, stoffen, boekhandel, beeld/geluid, software/games, kantoorartikelen, boek en kantoor.
- 'In en om de woning' is de verzamelnaam voor antiek, kunsthandel, bloem/plant, dibevo (dieren, behoeften en voeders), tuinartikelen, tuincentrum, tuinmeubelen, babywoonwinkel, slaapkamers/bedden, meubelen, woonwarenhuis, keukens, badkamers, verlichting, parket/laminaat/PVC, tegels, woninginrichting, woningtextiel, woondecoratie en zonwering.
- 'Bruin- en witgoed' is de verzamelnaam voor radio en tv, computers, huishoudonderdelen, telecom en elektro.
- 'Auto en fiets' is de verzamelnaam voor automaterialen, fietsen, scooters en brommers.
- 'Doe-het-zelf' is de verzamelnaam voor bouwmarkt, bouw materiaal, deur/kozijn, breedpakket, ijzerwaren en gereedschap en verf/behang.
- 'Overige winkels' is de verzamelnaam voor tweedehands (diversen, kleding, boeken), partijgoed, legerdump, feestartikel, paramedisch/orthopedie, hoortoestel, new age, smartshop/growshop, erotica, souvenirs, haarden/kachels, natuursteen en non-food (overig).

Blankenberge Zeedijk telt in haar winkelaanbod 17 winkels met dames- en herenmode, 12 winkels met (enkel) damesmode, acht minisupers, vijf speelgoedwinkels, drie winkels die zoetwaren verkopen, drie meubelzaken, twee winkels met lederwaren, één apotheek, één supermarkt, één tabak/lectuur, één winkel met cadeauartikelen, één winkel met herenmode, één winkel voor huishoudartikelen, één juwelier, één winkel gespecialiseerd in modelbouw, één textielsuper, één woningtextiel, één winkel met feestartikelen en één winkel met partijgoed.

In vergelijking met 2015 is er binnen het segment dagelijkse goederen één winkel met zoetwaren bijgekomen. Twee bakkers, één nachtwinkel en één tabak/lectuurwinkel zijn verdwenen uit het winkelaanbod. Opvallend is de uitbreiding van drie naar acht minisupers in het gebied.

In het segment van de periodieke goederen is de groei binnen damesmode opmerkelijk. Deze branche breidt uit van negen naar twaalf verkooppunten. Binnen drie branches komt er één winkel bij: huishoudartikelen, modelbouw en speelgoed. In tegenstelling tot 2015 is er geen winkel meer voor bruidskleding en kindermode in Blankenberge Zeedijk (deze branches zijn ook verdwenen uit de fusiegemeente). De verschuivingen binnen het segment uitzonderlijke goederen situeren zich in vier branches: een antiekwinkel, een meubelzaak en een winkel met woondecoratie zijn verdwenen, en een winkel voor woningtextiel kwam in de plaats.

In 2015 was er slechts één verkooppunt binnen 'overige detailhandel' in het gebied, namelijk partijgoed. In 2023 komt er één verkoop bij: een winkel met feestartikelen.



	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
Levensmiddelen	11	9	13	86	75	77	872	790	753	3.895	3.530	3.212
Persoonlijke verzorging	1	1	1	16	16	17	166	170	168	703	712	698
Kleding en mode	33	38	34	119	120	109	1.151	1.084	994	3.033	2.750	2.465
Huishoudelijke artikelen	1	2	2	8	9	6	92	83	69	315	273	243
Vrije tijd	4	4	6	19	11	12	181	148	149	578	501	474
In en om de woning	6	6	4	32	31	24	380	345	327	1.684	1.545	1.441
Bruin- en witgoed	0	0	0	8	9	7	80	70	55	474	377	298
Auto en fiets	0	0	0	5	4	4	49	48	52	263	277	275
Doe-het-zelf	0	0	0	5	5	4	69	65	62	393	357	329
Overige winkels	0	1	2	10	7	10	119	101	93	517	477	436

Tabel 14 Evolutie van het aantal winkels per hoofdbranche in Blankenberge Zeedijk haar vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

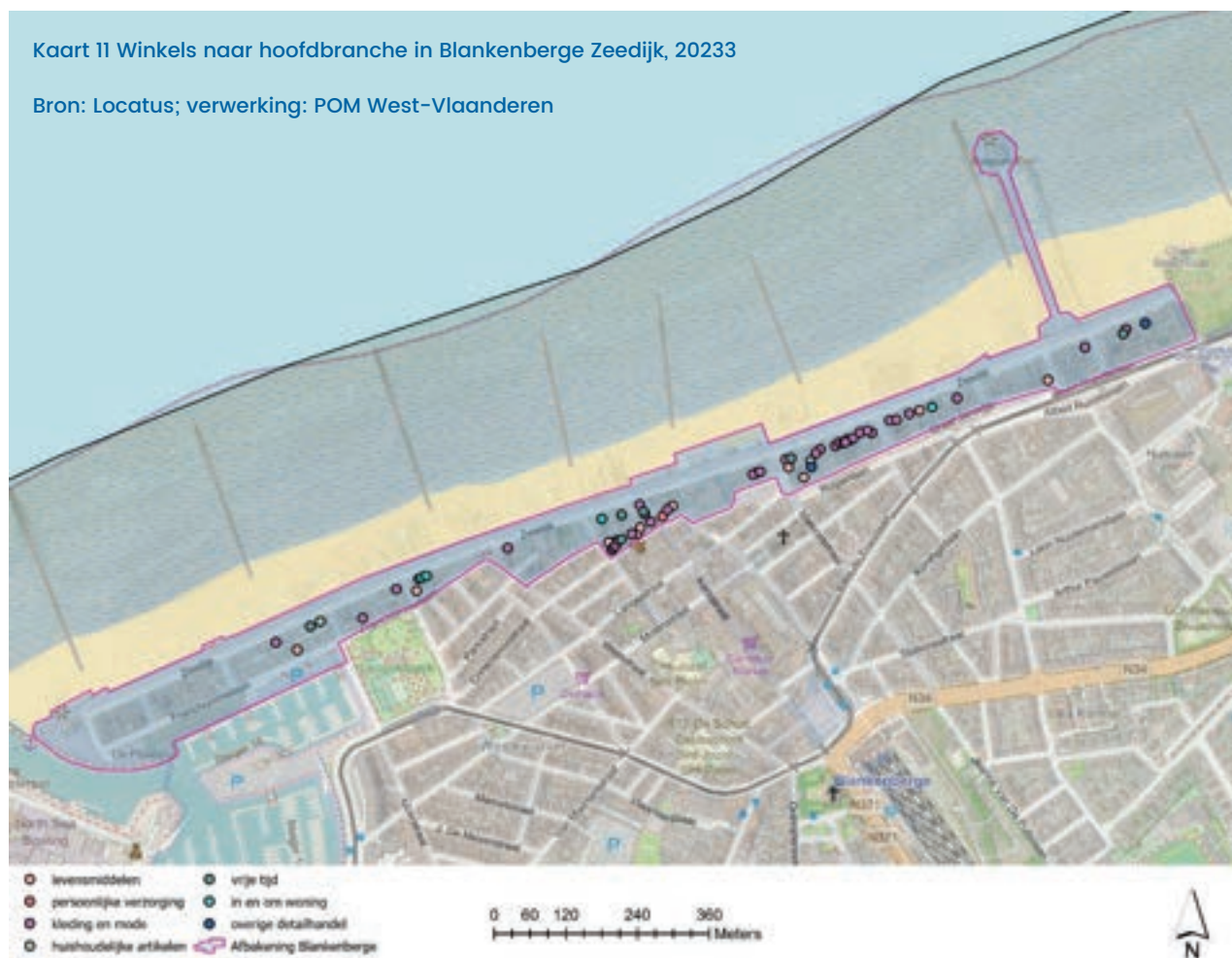
	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
Levensmiddelen	19,1%	14,8%	21,0%	27,9%	26,1%	28,5%	27,6%	27,2%	27,7%	32,9%	32,7%	32,5%
Persoonlijke verzorging	1,8%	1,6%	1,6%	5,2%	5,6%	6,3%	5,3%	5,9%	6,2%	5,9%	6,6%	7,1%
Kleding en mode	58,9%	62,3%	54,8%	38,6%	41,8%	40,4%	36,4%	37,3%	36,5%	25,6%	25,5%	25,0%
Huishoudelijke artikelen	1,8%	3,3%	3,2%	2,6%	3,1%	2,2%	2,9%	2,9%	2,5%	2,7%	2,5%	2,5%
Vrije tijd	7,1%	6,6%	9,7%	6,2%	3,8%	4,4%	5,7%	5,1%	5,5%	4,9%	4,6%	4,8%
In en om de woning	10,7%	9,8%	6,5%	10,4%	10,8%	8,9%	12,0%	11,9%	12,0%	14,2%	14,3%	14,6%
Bruin- en witgoed	0,0%	0,0%	0,0%	2,6%	3,1%	2,6%	2,5%	2,4%	2,0%	4,0%	3,5%	3,0%
Auto en fiets	0,0%	0,0%	0,0%	1,6%	1,4%	1,5%	1,6%	1,7%	1,9%	2,2%	2,6%	2,8%
Doe-het-zelf	0,0%	0,0%	0,0%	1,6%	1,7%	1,5%	2,2%	2,2%	2,3%	3,3%	3,3%	3,3%
Overige winkels	0,0%	1,6%	3,2%	3,2%	2,4%	3,7%	3,8%	3,5%	3,4%	4,4%	4,4%	4,4%

Tabel 15 Evolutie van het aantal winkels per hoofdbranche in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden (aandeel in het totaal aantal winkels)

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

Kaart 11 Winkels naar hoofdbranche in Blankenberge Zeedijk, 20233

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



8.3.4. OPPERVLAKTEKLASSE VAN DE WINKELS

Van de 62 winkels in Blankenberge Zeedijk hebben er 45 (ofwel 72,6%) een winkelvloeroppervlakte van minder dan 100 m². Tussen 2019 en 2023 is het aantal winkels van minder dan 100 m2 toegenomen met vijf stuks of 12,5%). In 2015 was er één pand met een oppervlakte tussen de 400 en 800 m². In 2019 kwam er één winkel bij tussen de 400 en de 800 m2 groot. In tegenstelling tot de evolutie in de vergelijkingsgebieden, waar voornamelijk grotere panden van 800-1.600 m2 en > 1.600 m2 in aantal en aandeel toenamen, heeft Blankenberge Zeedijk geen enkele winkel die groter is dan 800 m2.

	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
0-100 m²	44	40	45	221	192	184	2.143	1.900	1.765	7.954	7.045	6.298
100-200 m²	7	14	11	41	49	42	512	493	456	1.494	1.398	1.272
200-400 m²	4	5	4	28	29	26	235	243	238	949	924	881
400-800 m²	1	2	2	9	8	7	158	147	136	774	723	689
800-1.600 m²	0	0	0	6	6	7	73	83	84	467	492	502
> 1.600 m²	0	0	0	3	3	4	38	38	43	215	217	229

Tabel 16 Evolutie van het aantal winkels per WVO-klasse in Blankenberge Zeedijk haar vergelijkingsgebieden

WVO: winkelverkoopvloeroppervlakte. In West-Vlaanderen zijn er in 2015 twee winkels waarvan de oppervlakteklasse ‘onbekend’ is.
Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
0-100 m²	78,6%	65,6%	72,6%	71,8%	66,9%	68,1%	67,8%	65,4%	64,8%	67,1%	65,2%	63,8%
100-200 m²	12,5%	23,0%	17,7%	13,3%	17,1%	15,6%	16,2%	17,0%	16,8%	12,6%	12,9%	12,9%
200-400 m²	7,1%	8,2%	6,5%	9,1%	10,1%	9,6%	7,4%	8,4%	8,7%	8,0%	8,6%	8,9%
400-800 m²	1,8%	3,3%	3,2%	2,9%	2,8%	2,6%	5,0%	5,1%	5,0%	6,5%	6,7%	7,0%
800-1.600 m²	0,0%	0,0%	0,0%	1,9%	2,1%	2,6%	2,3%	2,9%	3,1%	3,9%	4,6%	5,1%
> 1.600 m²	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	1,0%	1,5%	1,2%	1,3%	1,6%	1,8%	2,0%	2,3%

Tabel 17 Evolutie van het aantal winkels per WVO-klasse in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden (aandeel in het totaal aantal winkels)

WVO: winkelverkoopvloeroppervlakte. In West-Vlaanderen zijn er in 2015 twee winkels waarvan de oppervlakteklasse ‘onbekend’ is.
Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

8.3.5. SUPERMARKTEN EN MINISUPERS

Een supermarkt is een relatief grote zelfbedieningswinkel waar algemene levensmiddelen worden verkocht (groenten, fruit, vlees, brood, ...) naast een additioneel assortiment van non-food artikelen (schoonmaakartikelen, wasmiddel, lichaamsverzorging, ...).

Naargelang de winkelvloeroppervlakte maakt Locatus een onderscheid tussen 'minisupers' (minder dan 150 m² winkelvloeroppervlakte) en 'supermarkten' (150 m² of meer). Vestigingen die kleiner zijn dan 150 m² worden ook bij de supermarkten geteld als ze tot een supermarktformule behoren.

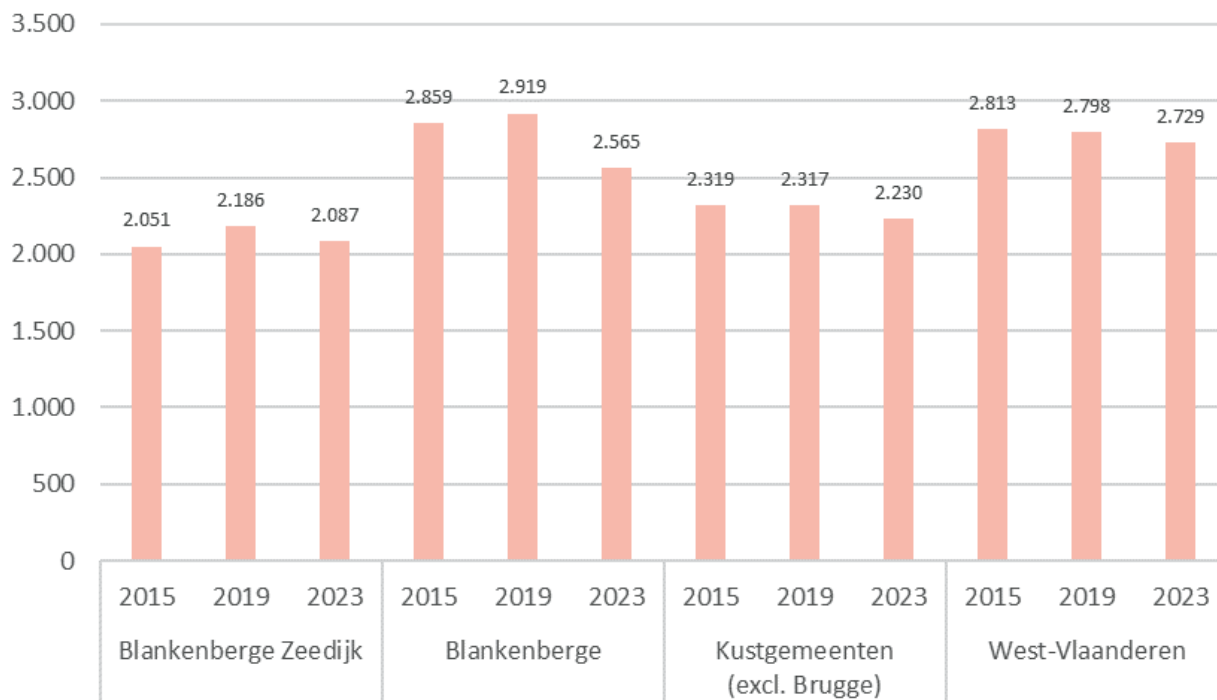
In het gebied Blankenberge Zeedijk is er één supermarkt en zijn er acht minisupers. Dat zijn vijf minisupers meer dan in 2015. Ook het aandeel van Blankenberge Zeedijk in het totaal van alle minisupers in Blankenberge nam toe (34,8% in 2023 in vergelijking met 25% in 2015).

	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
Minisupers	3	5	8	12	19	23	90	109	122	338	344	356
Supermarkten	1	1	1	7	7	8	94	95	99	420	428	448

Tabel 18 Evolutie van het aantal supermarkten en minisupers in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

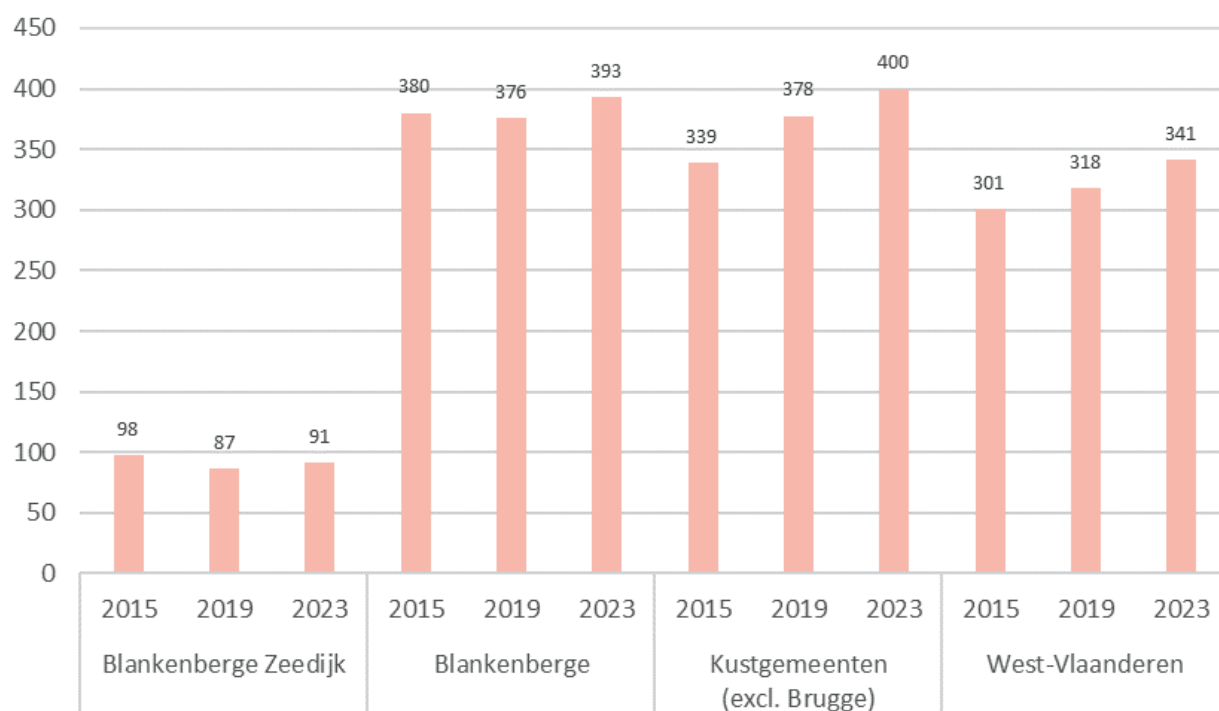
Het gemiddeld aantal inwoners dat door één supermarkt bediend wordt, daalt in West-Vlaanderen. Op een relatief kleine ruimte is er in West-Vlaanderen voor nagenoeg elke 2.729 inwoners een supermarkt (in 2015 was dit voor elke 2.813 inwoners). In Blankenberge Zeedijk, de kustgemeenten en Blankenberge ligt dit cijfer nog een heel stuk lager: daar bedient één supermarkt gemiddeld 2.087, 2.230 en 2.565 inwoners (tweedeverblijvers met domicilie buiten de gemeente niet inbegrepen).



Figuur 22 Evolutie van het aantal inwoners per supermarkt in Blankenberge Zeedijk haar vergelijkingsgebieden

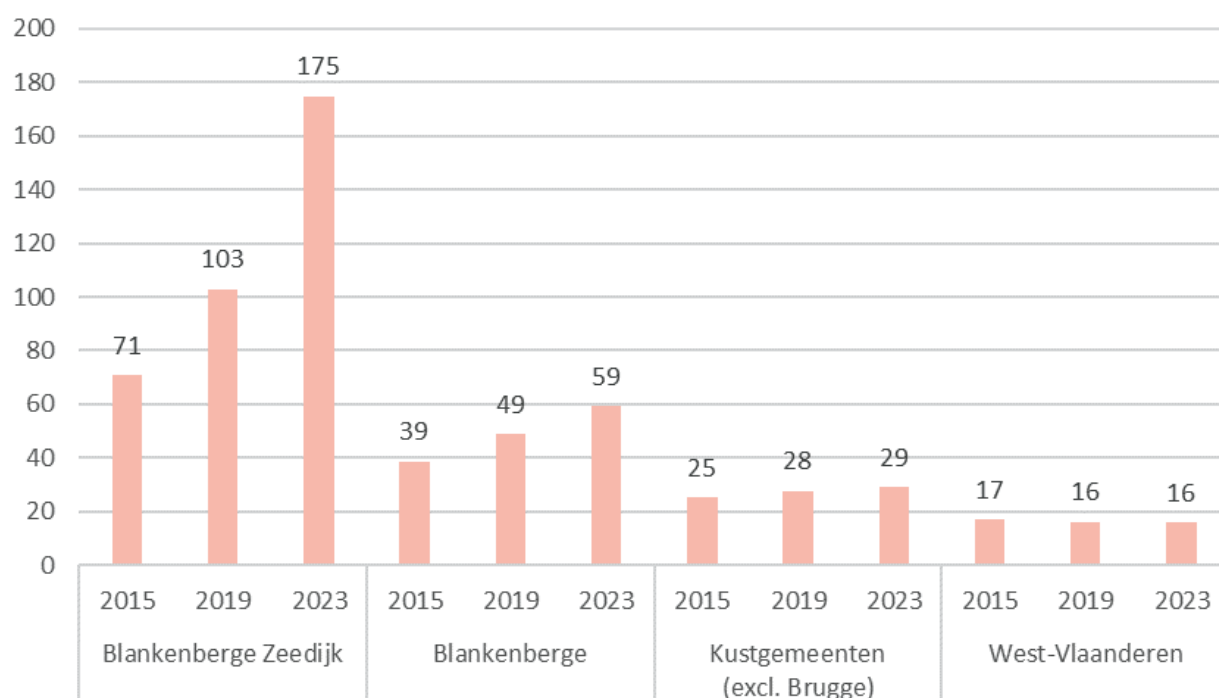
Bron: Locatus, Rijksregister; verwerking: POM West-Vlaanderen

Het aantal m² winkelvloeroppervlakte van supermarkten per 1.000 inwoners in Blankenberge Zeedijk is in 2023 (91) iets hoger dan in 2019 (87) maar ligt onder het cijfer voor 2015 (98). Twee derden van de winkelvloeroppervlakte van de zelfbedieningswinkels voor levensmiddelen en additionele producten in Blankenberge Zeedijk wordt ingenomen door minisupers. In Blankenberge als geheel is dit aandeel slechts 13,1% en in andere vergelijkingsgebieden is het nog veel lager. In Blankenberge Zeedijk is er in 2015 per 1.000 inwoners 71 m² winkelvloeroppervlakte aan minisupers. In 2023 is dit cijfer anderhalf keer hoger. Het verschil met de vergelijkingsgebieden is groot.



Figuur 23 Evolutie van het aantal m² winkelvloeroppervlakte van supermarkten per 1.000 inwoners in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus, Rijksregister; verwerking: POM West-Vlaanderen



Figuur 24 Evolutie van het aantal m² winkelvloeroppervlakte van minisupers per 1.000 inwoners in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus, Rijksregister; verwerking: POM West-Vlaanderen

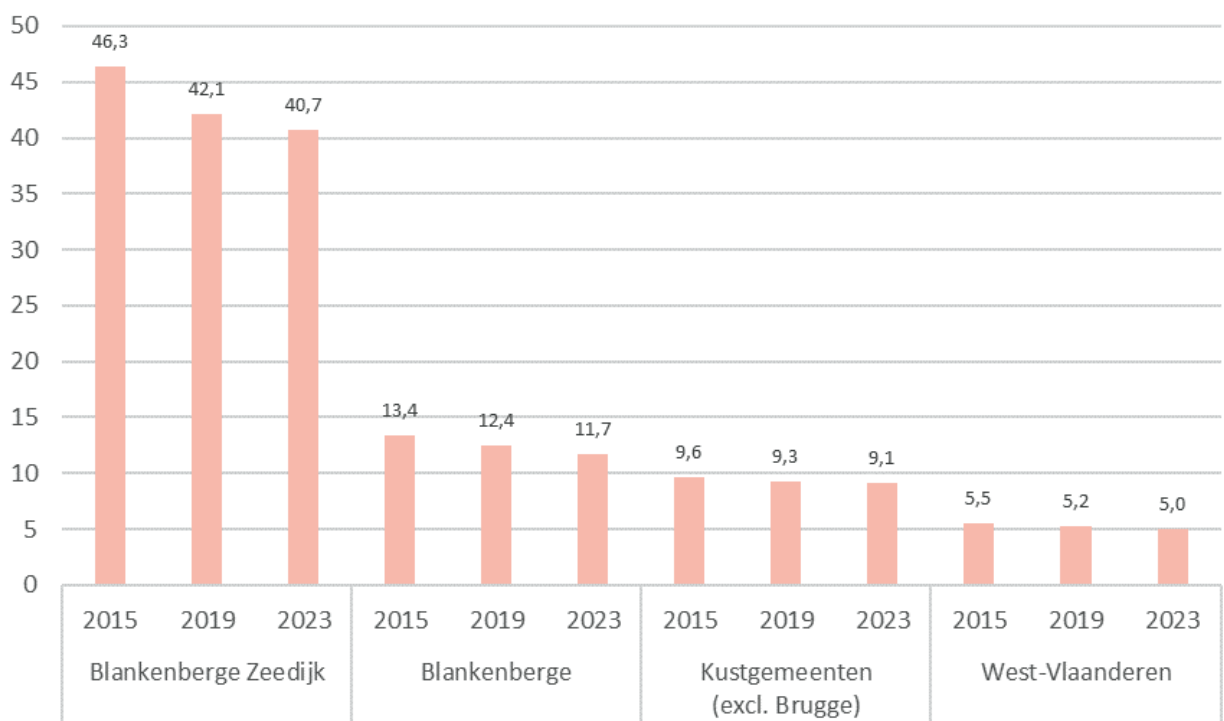
8.4 HORECA

Horeca beïnvloedt in grote mate de sfeer en het straatbeeld in een stad of gemeente. De mogelijkheid om tijdens een winkelbezoek ook te kunnen genieten van een hapje of drankje zorgt voor een opwaardering van dat bezoek. Horeca is niet alleen van belang voor het sociale weefsel, het zal ook bepalend zijn voor het economisch weefsel.

8.4.1. HORECA-AANBOD

Het horeca-aanbod omvat zowel logiesverstrekking (hotel, campings, vakantiehuizen) als eet- en drinkgelegenheden (cafés, restaurants, snackbars, cateraars).

De horecadensiteit drukt het aantal horecavestigingen per 1.000 inwoners uit. Vooral gemeenten of gebieden waar relatief veel toeristen komen, hebben relatief veel horeca. En dat is zeker ook het geval voor Blankenberge Zeedijk, waar per duizend inwoners 40 horecazaken worden geteld, wat acht keer zo hoog is als gemiddeld in West-Vlaanderen, en ook vier keer zo hoog als in de kustgemeenten. Tussen 2019 en 2023 neemt de horeca-densiteit overal af.



Figuur 25 Evolutie van het aantal horecazaken per 1.000 inwoners in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus, Rijksregister; verwerking: POM West-Vlaanderen, Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen

8.4.2. HORECAMIX

De indeling in verschillende types horeca is gebaseerd op de indeling van Horeca Vlaanderen en de wijze waarop Locatus deze zaken in kaart brengt. We beschouwen zes types horeca. Ze zijn de verzamelnaam voor volgende Locatus-branches:

- 'Verblijf': hotel, hotel-restaurant
- 'Eetgelegenheden': restaurant, café-restaurant, lunchroom, grillroom/shoarma, fastfood
- 'Afhaalmaaltijden': bezorgen/afhalen
- 'Koffie en dessert': koffiehuis, koffiebar, pannenkoeken/wafels/donuts, ijssalon
- 'Drankgelegenheden': café
- 'Overige horeca': discotheek, feestzaal, shishalounge, horeca (overige)

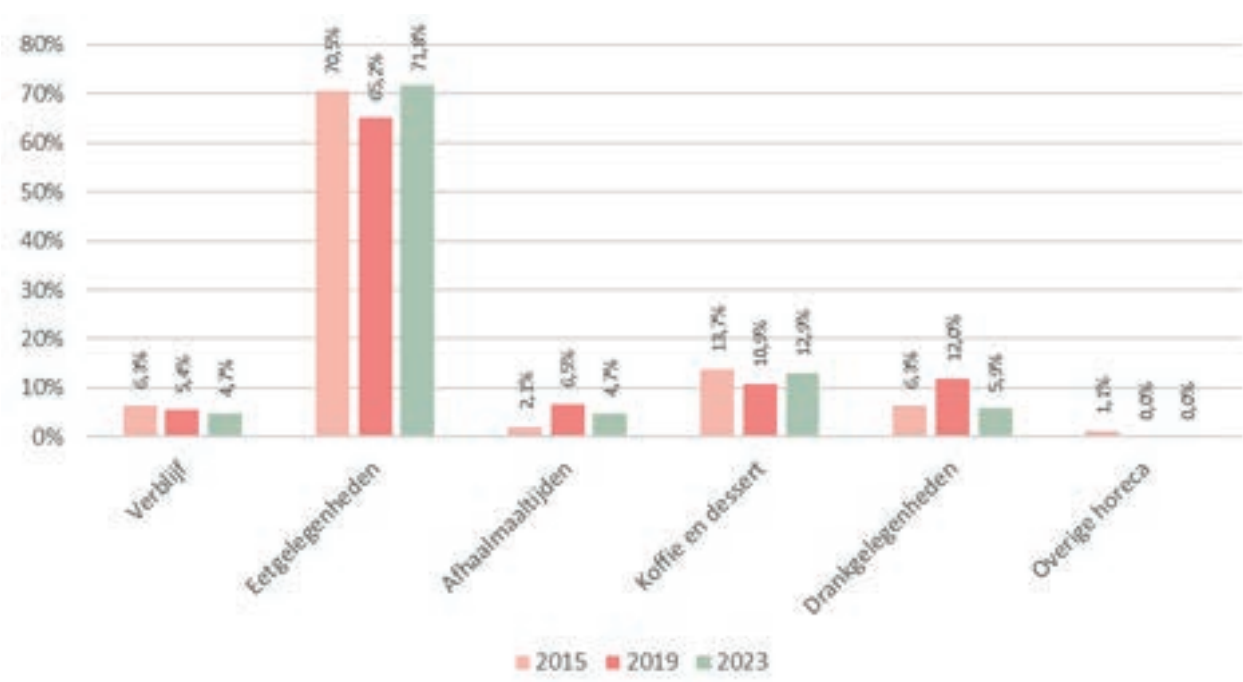
In het horeca-aanbod van Blankenberge Zeedijk zitten in verhouding tot de andere gebieden meer eetgelegenheden: zeven op tien horecazaken in Blankenberge Zeedijk zijn een eetgelegenheid (namelijk 34 café-restaurants, 19 restaurants, vijf fastfoodzaken en drie lunchrooms). Ook de tweede grootste categorie in Blankenberge Zeedijk, 'koffie en dessert', is sterker aanwezig dan in de vergelijkingsgebieden. Binnen dit horecatype tellen we negen ijssalons, één koffiebar en één zaak in de branche 'pannenkoeken/wafels/donuts'. Verder in het horeca-aanbod: vijf cafés en vier zaken voor afhaalmaaltijden. Overnachten kan in vier hotels, waaronder één hotel-restaurant.

Ten opzichte van het aanbod in 2015 zijn er twee restaurants bijgekomen. Verder ook twee hotels, twee zaken voor bezorgen/afhalen, één koffiebar en één zaak met focus op pannenkoeken/wafels/donuts. In diezelfde periode zijn vier ijssalons, vier hotel-restaurants, drie fastfoodzaken, drie café-restaurants, één feestzaal, één café, één grillroom en één lunchroom uit het aanbod verdwenen.

	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
Verblijf	6	5	4	52	45	41	235	214	192	494	463	440
Eetgelegenheden	67	60	61	154	145	141	1.357	1.301	1.286	3.673	3.621	3.536
Afhaalmaaltijden	2	6	4	5	11	12	52	77	84	201	305	329
Koffie en dessert	13	10	11	15	14	15	83	94	116	125	150	220
Drankgelegenheden	6	11	5	36	37	30	335	340	311	1.871	1.614	1.409
Overige horeca	1	0	0	6	2	2	31	19	16	119	131	137

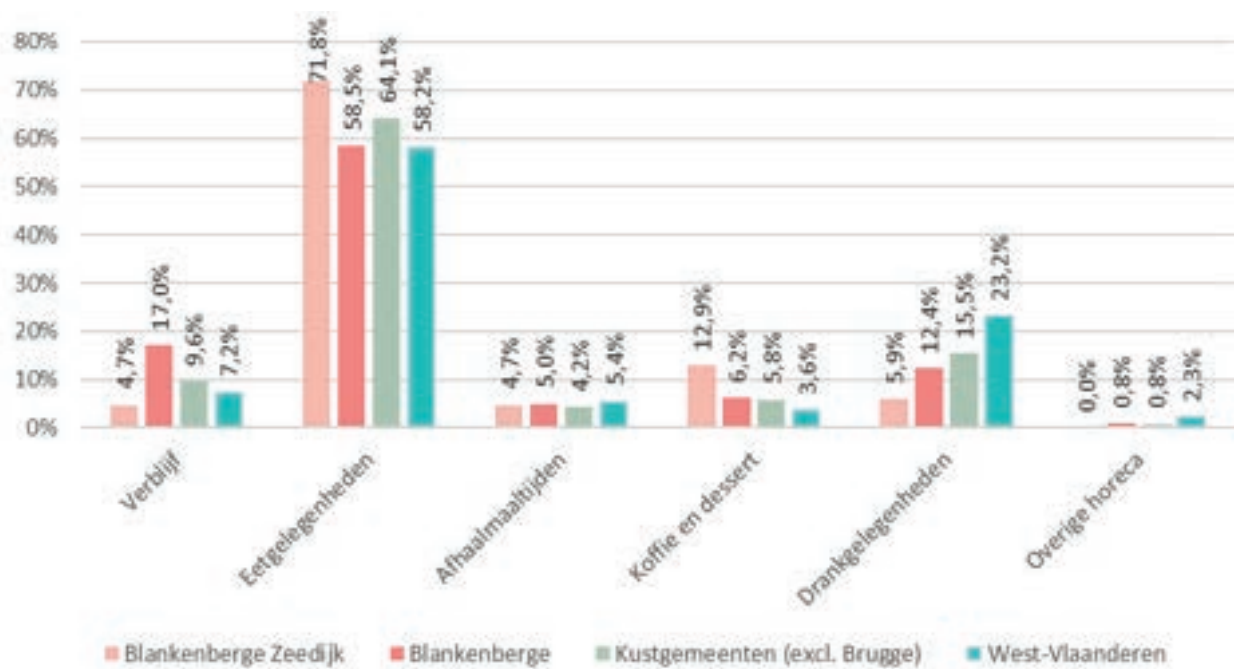
Tabel 19 Evolutie van de horecamix in Blankenberge Zeedijk en Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



Figuur 26 Evolutie van de horecamix in Blankenberge Zeedijk (aandeel in het totaal aantal horecazaken)

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



Figuur 27 Horeca-mix in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden, 2023 (aandeel in het totaal aantal horecazaken)

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



8.4.3. OPPERVLAKTEKLASSE VAN DE HORECAZAKEN

Vanaf 2021 wordt ook de winkelvloeroppervlakte van de verschillende types horeca door Locatus geïnventariseerd. Belangrijk hierbij is dat deze cijfers net zoals de andere WVO-cijfers in dit rapport gebonden zijn aan de inventarisatieregels van Locatus. Zaken zoals terrassen worden niet opgenomen, en alle hotels zonder een restaurant krijgen een ‘fixed’ oppervlakte, ongeacht de werkelijke winkelvloeroppervlakte of het aantal verdiepingen.

Ook bij de horecazaken overheersen de kleinere panden: bijna 60% van alle horecazaken in Blankenberge Zeedijk hebben een vloeroppervlakte van maximaal 100 m2 die toegankelijk is voor klanten.

	Blankenberge Zeedijk		Blankenberge		Kustgemeenten (excl. Brugge)		West-Vlaanderen	
	2019	2023	2019	2023	2019	2023	2019	2023
0-100 m²	63	56	188	178	1.467	1.449	4.781	4.643
100-200 m²	23	24	53	52	483	451	1.228	1.134
200-400 m²	5	4	10	8	86	93	249	261
400-800 m²	1	1	1	1	6	9	22	27
>800 m²	0	0	2	2	3	3	4	6

Tabel 20 Evolutie van het aantal horecazaken naar oppervlakteklasse in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

8.5 DIENSTEN

Onder commerciële diensten beschouwen we volgende vormen van consumentgerichte dienstverlening:

- ‘Cultuur’: galerie, theater, bibliotheek, kunstuitleen, museum.
- ‘Diensten’: uitvaart, autoverhuur, rijwielverhuur, gereedschapsverhuur, verhuur (overige), edelsmid, schoenreparatie/sleutels, kapper, tattoo/piercing, schoonheidssalon, ambacht (overig), kledingreparatie, stoffeerderij, ambacht (overige), kleermaker, pottenbakker, elektro reparatie, drukwerk/copy, fotograaf, dierentrimsalon, lijstenmaker, financiële intermediair, verzekeringswezen, bank, postkantoor, goudinkoper, financiële instelling (overige), bellen-internet, makelaardij, autowasserij, fietsenstalling, massagesalon, reisbureau, uitzendbureau, diensten (overige) , dienstencheque, pick up point.

- ‘Ontspanning’: bioscoop, binnenspeeltuin, dierentuin, lasergame/VR, escaperoom, attractiepark, amusement (overige), wedkantoor, casino/amusementshal, trampolinepark, biljart/pool, klimwand, fitness, kunstijsbaan, kartbaan, bowling, skibaan, sauna, zonnebank, zwembad, seksclub.
- ‘Transport en brandstoffen’: autosloperij, carparts, caravans/aanhangwagens, boten, autodealer, autoruiten, autoschade, garagebedrijf, motorfietsen, tankstations, brandstoffen.

Globaal daalt het aantal winkels in het straatbeeld. Parallel aan deze evolutie nemen diensten meer ruimte in. De inbreng van andere functies brengt nieuwe dynamieken en biedt kansen voor bestaande en nieuwe retailers. Winkelen is voor de consument meer dan aankopen alleen. Inwoners en bezoekers die recreatief wensen te winkelen, maken graag gebruik van deze functies.

In Blankenberge Zeedijk telde Locatus 15 diensten, namelijk negen makelaardijen, drie schoonheidssalons, één kapper, één reisbureau en één stomerij/wassalon. Voorts vier handelspanden binnen het segment ‘ontspanning’ (drie panden met een casino/amusementshal en één pand met de branche ‘overig amusement’) en twee verkooppunten gerelateerd aan cultuur (twee galerieën). Er is geen aanbod binnen transport en brandstoffen.

In vergelijking met 2015 zijn er twee tatoe/piercing , één museum; één makelaar,en één casino/amusementshal minder, en zijn een tattoo/piercing en een dierentuin verdwenen. Een galerie en een reisbureau zijn erbij gekomen.

	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
Cultuur	2	2	2	10	8	7	161	154	180	409	384	416
Diensten	17	16	15	118	117	110	1.351	1.303	1.244	6.542	6.302	5.834
Ontspanning	6	5	4	16	12	13	143	110	110	574	504	502
Transport en brandstoffen	0	0	0	14	13	10	214	205	185	1.785	1.757	1.646

Tabel 21 Evolutie van het aantal commerciële diensten in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

8.6 WINKELLEEGSTAND

Een leegstaand commercieel pand is een gebouw waarin niet langer activiteiten in de detailhandels- of horecasector, of in consumentgerichte dienstverlening gehuisvest zijn. Locatus registreert deze panden als het redelijkerwijs de verwachting is dat in het leegstaande pand een dergelijk verkooppunt zal terugkomen.

Leegstand en eventuele verloedering die deze met zich meebrengt, hebben een negatieve uitstraling op de stad of gemeente. Is de leegstand niet te hoog en recent, dan biedt deze ook kansen voor vernieuwing van het handelsapparaat en/of het straatbeeld.

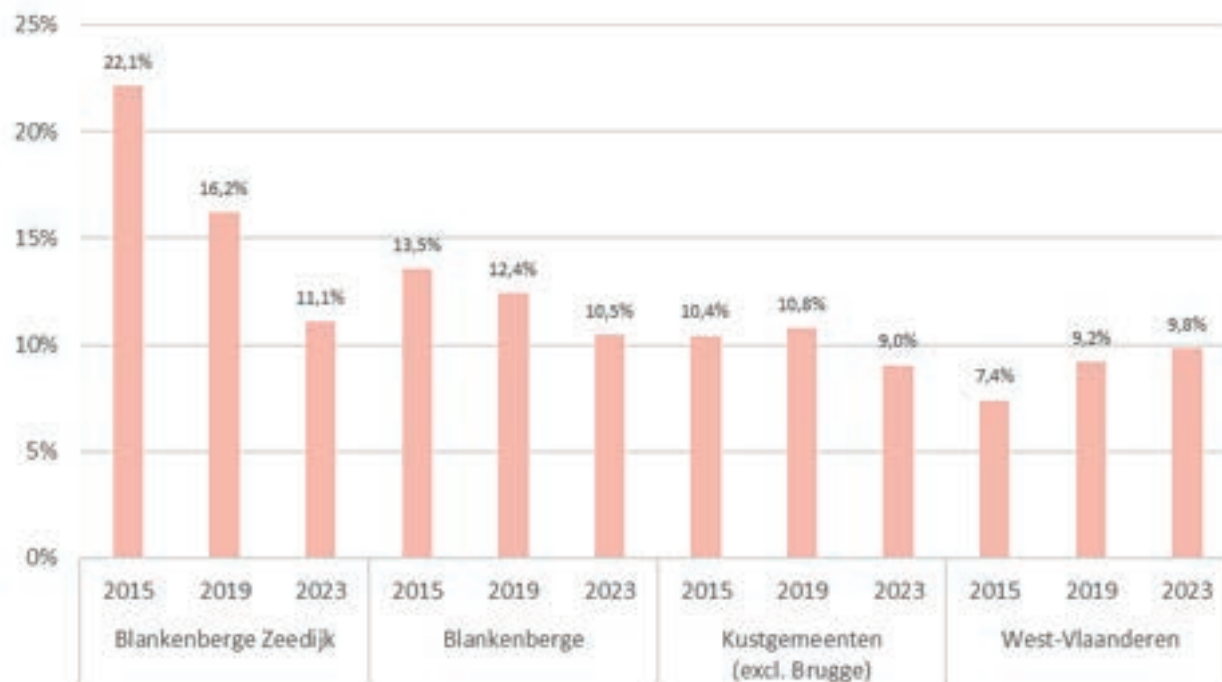
8.6.1. LEEGSTANDSPERCENTAGE

Tussen 2015 en 2023 zien we het aantal leegstaande handelspanden en de leegstaande winkelvloeroppervlakte in Blankenberge Zeedijk met respectievelijk 58% en 44,9% dalen. Het aandeel van de leegstand in alle handelspanden halveerde van 22,1% in 2015 naar 11,1% in 2023. Het leegstandscijfer van Blankenberge Zeedijk komt daarmee in de buurt van de leegstandspercentages van haar vergelijkingsgebieden. De leegstand in verhouding tot de winkelvloeroppervlakte van winkels plus leegstand daalt van 39,9% in 2015 naar 23% in 2023 wat echter nog steeds een heel stuk hoger is dan in de vergelijkingsgebieden. Een leegstaand pand in het gebied Blankenberge Zeedijk is gemiddeld 86,5 m² groot. Dat is meer dan in de voorgaande jaren, en ook meer dan de gemiddelde grootte in de gemeente, maar minder dan in de kustgemeenten en West-Vlaanderen.

		Leegstaande handelspanden	Leegstaande (in m²)	WVO	Gemiddelde per handelspand (in m²)	WVO leegstaand
Blankenberge Zeedijk	2015	50	3.298		66,0	
	2019	34	2.141		63,0	
	2023	21	1.817		86,5	
Blankenberge	2015	115	7.768		67,5	
	2019	98	7.918		80,8	
	2023	76	4.752		62,5	
Kustgemeenten (excl. Brugge)	2015	830	79.964		96,3	
	2019	811	86.313		106,4	
	2023	641	68.667		107,1	
West-Vlaanderen	2015	2.212	278.598		125,9	
	2019	2.632	311.899		118,5	
	2023	2.648	291.865		110,2	

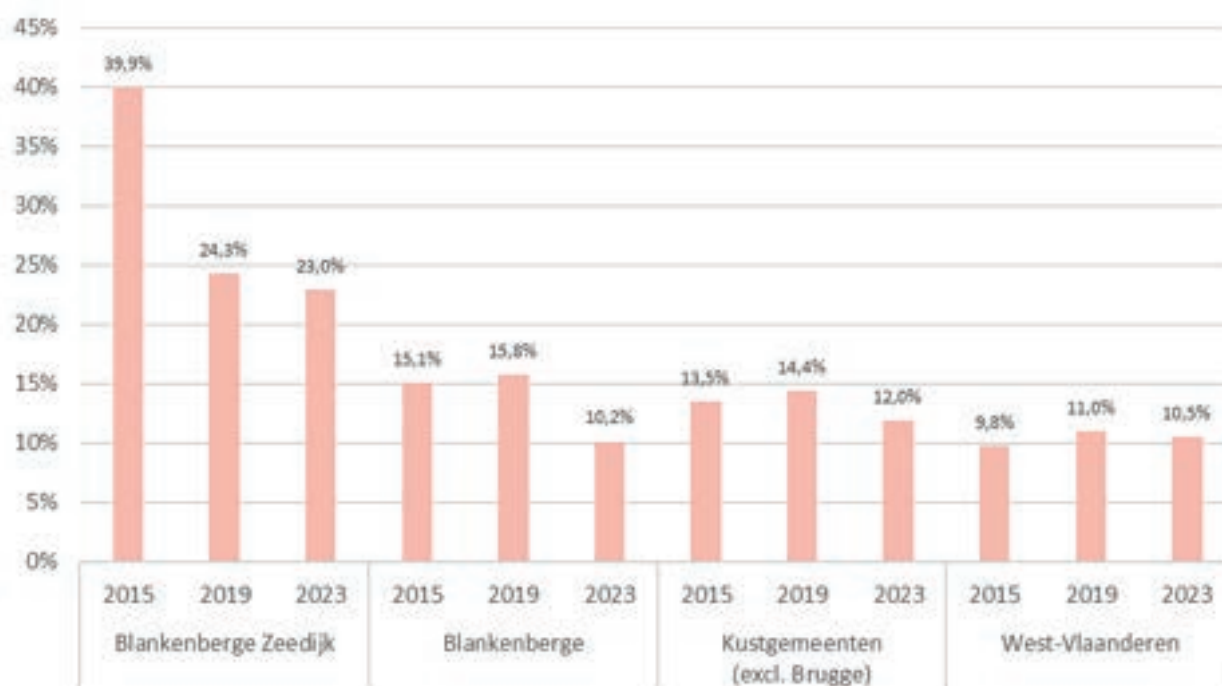
Tabel 22 Evolutie van het aantal leegstaande handelspanden en leegstaande winkelvloeroppervlakte in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



Figuur 28 Evolutie van leegstand in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden (aandeel in het totaal aantal handelspanden)

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



Figuur 29 Evolutie van leegstand in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden (aandeel in het totaal aantal handelspanden)

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

8.6.2. LEEGSTANDSDUUR

Commerciële leegstand kunnen we analyseren volgens de duurtijd dat het pand leeg staat. Op die manier onderscheiden we drie (vanaf 2020 vier) soorten leegstand:

- ‘Verbouw’: een bestaand handelspand, met een geldend adres, wordt opgeknapt voor de opening van een nieuwe en reeds gekende activiteit (naam en branche zijn bekend)
- ‘Aanvangs-/frictieleegstand’: het handelspand staat minder dan één jaar leeg
- ‘Langdurige leegstand’: het handelspand staat tussen één en drie jaar leeg
- ‘Structurele leegstand’: het handelspand staat langer dan drie jaar leeg

Frictieleegstand is vaak een tijdelijk fenomeen. Bij een sterk evoluerende markt is kortlopende leegstand zelfs nuttig: het laat vernieuwing en verschuivingen toe.

Panden die langdurig of structureel leeg staan vragen om gerichte maatregelen. Naargelang de ligging kan onderzocht worden of een alternatieve invulling geen duurzamere oplossing biedt.

De commerciële leegstand in Blankenberge Zeedijk is vooral van langdurige of structurele aard. Dit is zo voor 16 van de 21 leegstaande handelspanden (of 76,2% van de totale leegstand). Verhoudingsgewijs is dat een heel stuk meer dan in de vergelijkingsgebieden (61,8% in Blankenberge, 62,7% in de kustgemeenten en 62,8% in West-Vlaanderen).



	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
Verbouw	--	--	0	--	--	2	--	--	17	--	--	74
Aanvangs-/frictieleegstand	15	11	5	38	39	27	320	409	222	889	1.288	910
Langdurige leegstand	27	8	7	47	27	18	298	223	210	818	804	948
Structurele leegstand	8	15	9	30	32	29	212	179	192	505	540	716

Tabel 23 Evolutie van het aantal leegstaande handelspanden naar leegstandsduur in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

De categorie ‘verbouw’ is geïntroduceerd in 2020. Vóór 2020 werden deze panden opgenomen onder ‘aanvangs-/frictieleegstand’.

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



8.6.3. OPPERVLAKTEKLASSE VAN DE LEEGSTAANDE HANDELSPANDEN

De meeste leegstaande handelspanden in Blankenberge en Blankenberge Zeedijk hebben een beperkte winkelvloeroppervlakte (minder dan 100 m²). Slechts één leegstaand handelspand is meer dan 200 m² groot. Afhankelijk van de ligging van de panden zou samenvoeging een optie kunnen zijn om de kans op een nieuwe invulling te vergroten.

	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
0-100 m²	43	29	15	98	82	64	651	621	505	1.659	1.972	2.112
100-200 m²	6	5	5	14	13	11	109	115	82	281	353	285
200-400 m²	1	0	1	3	0	1	51	51	31	148	168	111
400-800 m²	0	0	0	0	3	0	13	16	14	81	102	96
800-1.600 m²	0	0	0	0	0	0	5	7	5	33	29	33
> 1.600 m²	0	0	0	0	0	0	1	1	4	10	8	11

Tabel 24 Evolutie van het aantal leegstaande handelspanden naar oppervlakteklasse in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

8.6.4. LAATSTE INVULLING

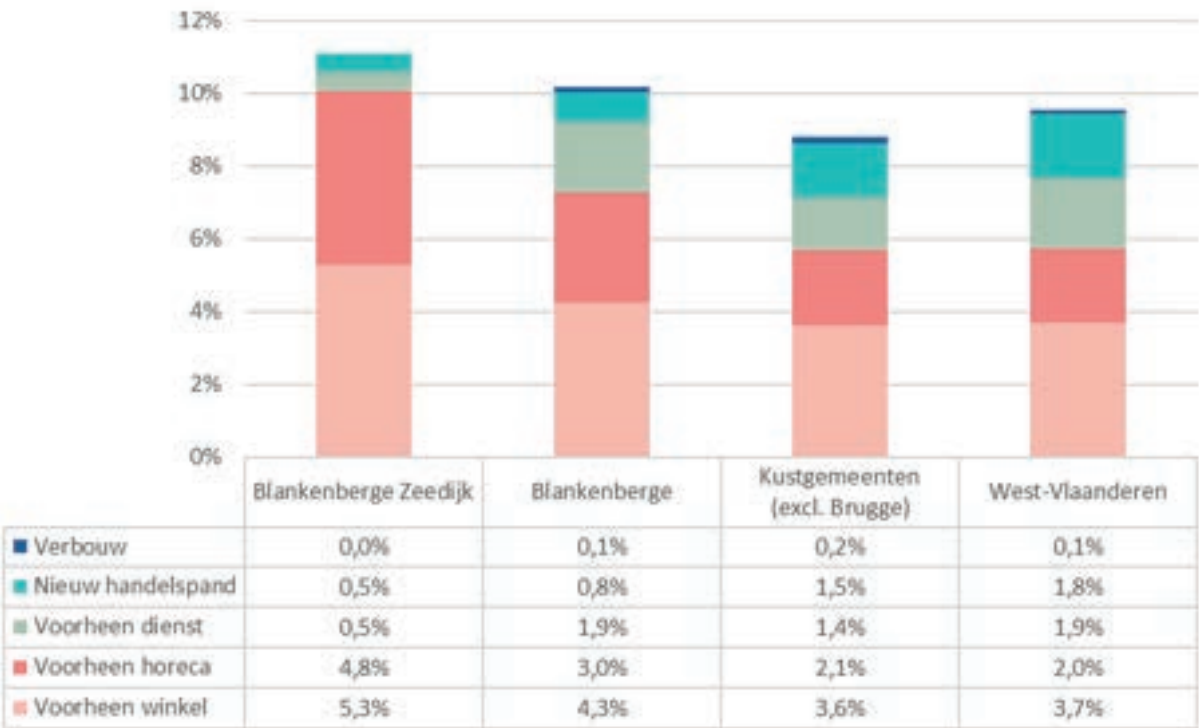
Niet elk leegstaand handelspand was voorheen een winkel. Het handelspand dat leeg staat kan vooraf een horecazaak geweest zijn, of onderdak hebben geboden aan een consumentgerichte dienst. Ook vanuit een nieuwbouwproject (bv. een appartementsblok met een handelsruimte in de plint) of een functiewijziging (voorheen bijvoorbeeld een kantoor of woonhuis) kan de leegstand zijn ontstaan. Omwille van de kans op een succesvolle nieuwe invulling is het belangrijk om dit onderscheid te maken. Ook het leegstandspercentage kan op die manier opgedeeld en genuanceerd worden.

In tien van de 21 leegstaande handelspanden in Blankenberge Zeedijk was voorheen een winkel gevestigd, terwijl negen van deze panden een horecazaak huisvestten. In tegenstelling tot de vergelijkingsgebieden, is leegstand in Blankenberge zelden het resultaat van nieuwbouw of functiewijziging – slechts één van de 21 leegstanden valt in deze categorie. Van de vier beschouwde gebieden heeft Blankenberge Zeedijk het hoogste leegstandspercentage en tevens het hoogste aandeel van leegstaande handelspanden die voorheen een winkel waren.

	Blankenberge Zeedijk	Blankenberge	Kustgemeenten (excl. Brugge)	West-Vlaanderen
Voorheen winkel	10	31	257	996
Voorheen horeca	9	22	146	553
Voorheen dienst	1	14	102	516
Nieuw handelspand	1	6	106	484
Verbouw	0	1	13	25

Tabel 25 Aantal leegstaande handelspanden (excl. verbouw) naar de laatste invulling in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden, 2023

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen



Figuur 30 Leegstaande handelspanden naar laatste invulling in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden, 2023 (aandeel in het totaal aantal handelspanden)

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

8.7 FILIALISERING

Een winkel, horecazaak of commerciële dienst kan behoren tot een ‘formule’ of een keten. In dat geval functioneert ze voor de organisatorische en marketinguitvoering van haar activiteit binnen een overkoepelende organisatie. Winkels die geen deel uitmaken van een keten en niet opereren onder een formule zijn ‘zelfstandige winkels’.

Locatus zal een winkel, commerciële dienst of horecazaak aanduiden als ‘formule’ als er in België meer dan zeven verschillende verkooppunten zijn. Pionierwinkels van een internationale keten worden eveneens als formule aangeduid.

De verhouding tussen formulewinkels en zelfstandige winkels (en overeenkomstig bij horeca en diensten) geeft de mate van het uniek en onderscheidend aanbod van een stad of gemeente aan. Een sterke aanwezigheid van formules betekent dat winkelgebieden, vanuit het oogpunt van de consument, nagenoeg inwisselbaar zijn met elkaar.

Voor heel Vlaanderen is de trend dat het aandeel van formules in de aanbodmix vergroot.

Slechts 1,6% van de winkels en 2,4% van alle handelszaken in Blankenberge Zeedijk behoort tot een formule. In verhouding tot de andere gebieden is dit bijzonder laag. Blankenberge Zeedijk laat zich kenmerken door een nagenoeg volledig aanbod van zelfstandige handelszaken.

	Blankenberge Zeedijk			Blankenberge			Kustgemeenten (excl. Brugge)			West-Vlaanderen		
	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023	2015	2019	2023
Winkels	8,9%	3,3%	1,6%	20,1%	21,3%	22,2%	24,4%	25,9%	27,2%	21,5%	22,5%	24,2%
Horeca	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	1,6%	1,7%	1,9%	1,9%	2,2%	2,0%	2,1%	2,5%
Diensten	12,0%	8,7%	14,3%	21,5%	18,7%	20,0%	21,6%	21,1%	20,1%	26,5%	25,4%	24,1%
Totaal handelsaanbod*	4,5%	2,3%	2,4%	13,4%	13,5%	14,1%	17,0%	17,3%	17,5%	18,6%	18,6%	18,8%

Tabel 26 Evolutie van de filialisierungsgraad in Blankenberge Zeedijk en haar vergelijkingsgebieden
(*) exclusief leegstand

Bron: Locatus; verwerking: POM West-Vlaanderen

9. TOERISME



9.1 LOGIESAANBOD

Blankenberge heeft in 2022 67 logiesuitbatingen: 34 hotels, 10 B&B's, 6 kampeerbedrijven, 6 jeugdlogies en 11 kamergerelateerd logies. 5 logies bevinden zich in het studiegebied Blankenberge Zeedijk: 4 hotels en 1 kamergerelateerd logies.

Ten opzichte van 2019 en 2015 tellen we 9 logies minder in Blankenberge.

	2015	2019	2022	2022 (studiegebied)
Hotels	37	34	34	4
B&B's	11	14	10	0
Kampeerbedrijven	5	6	6	0
Jeugdlogies	5	5	6	0
Vakantieparken	0	0	0	0
Vakantiecentra	6	6	0	0
Kamergerelateerd logies	12	11	11	1
TOTAAL UITBATINGEN	76	76	67	5

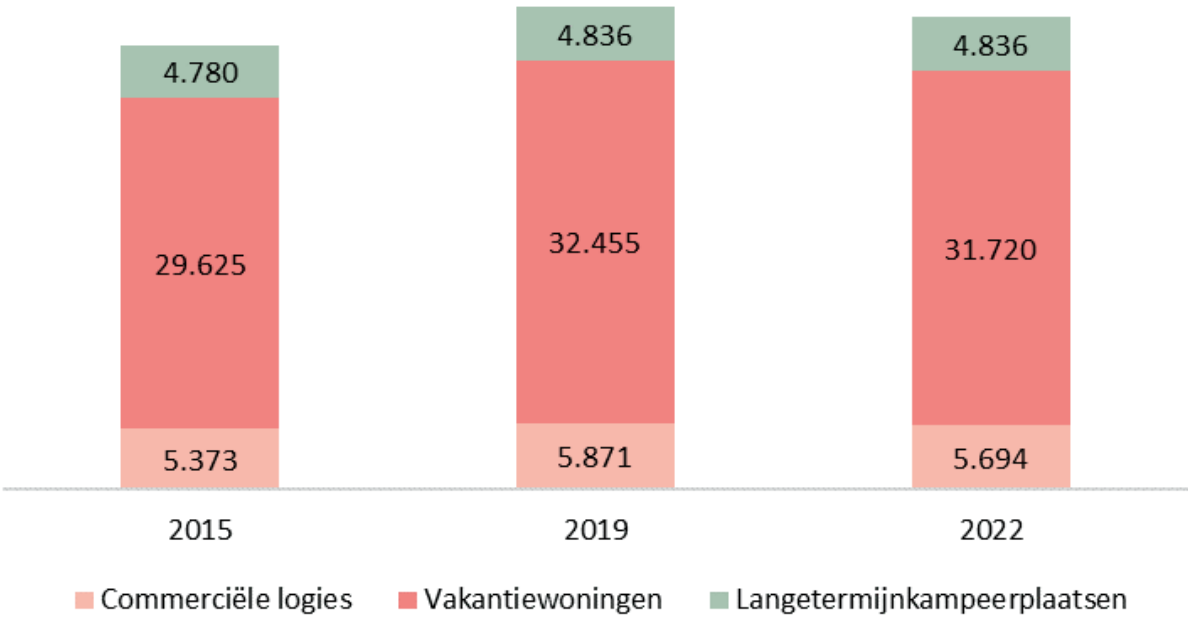
Tabel 27 Aantal uitbatingen (exclusief vakantiewoningen) Blankenberge

Bron: Westtoer en Toerisme Vlaanderen



Kaart 13 Logiesaanbod in het studiegebied Blankenberge Zeedijk

De totale beddencapaciteit in Blankenberge bedroeg in 2022 42.250. Het grootste deel (31.720) daarvan behoort tot de individuele vakantiewoningen (appartementen). Daarnaast heb je 4.836 bedden op lange termijn kameerplaatsen en 5.694 uit bovenvermelde commerciële logiesvormen (hotels, B&B's, kampeerbedrijven, jeugdlogies en kamergerelateerd logies).



Figuur 31 Beddencapaciteit Blankenberge volgens type logies

Bron: Westtoer en Toerisme Vlaanderen



De beddencapaciteit van 42.250 in Blankenberge staat in voor 6,5% van de bijna 650.000 bedden op Kustniveau.

	2015	2019	2022
Blankenberge	39.778	43.162	42.250
Bredene	35.998	34.720	34.497
De Haan	67.160	71.208	70.762
De Panne	46.417	44.607	45.338
Knokke-Heist	108.860	114.733	124.690
Koksijde	89.428	90.345	92.357
Middelkerke	111.265	114.138	117.691
Nieuwpoort	54.705	59.612	57.779
Oostende	47.577	53.223	58.186
Zeebrugge	3.897	4.039	4.832
KUST	605.085	629.787	648.382

Tabel 28 Totale beddencapaciteit 2015, 2019, 2022 per kustgemeente

Bron: Westtoer en Toerisme Vlaanderen

9.2 TOERISTISCHE OVERNACHTINGEN

In 2022 telde Blankenberge in totaal ruim 1,8 miljoen toeristische overnachtingen. Dit betreft zowel de overnachtingen in commerciële logiesvormen (hotels, B&B's, vakantiewoningen...) als in tweede verblijfstoerisme (in vakantiewoningen en op langetermijnkampeerplaatsen).

Het aandeel van toeristische overnachtingen in Blankenberge bedraagt 6,6% van de totale toeristische overnachtingen aan de Kust in 2022.

	2015	2019	2022
Blankenberge	1.705.908	1.513.969	1.818.558
Bredene	n.b.	n.b.	n.b.
De Haan	3.436.225	3.409.532	3.128.769
De Panne	2.623.480	1.809.040	2.003.405
Knokke-Heist	5.816.427	4.673.132	4.294.152
Koksijde	5.478.137	5.165.419	4.835.469
Middelkerke	4.396.788	3.979.789	3.885.350
Nieuwpoort	2.257.377	2.256.058	2.409.909
Oostende	2.388.537	2.627.448	3.244.041
Zeebrugge	n.b.	n.b.	n.b.
KUST	29.445.959	27.723.420	27.476.829

Tabel 29 Totale overnachtingen per kustgemeente

Bron: Westtoer

9.3 RECREATIEF AANBOD

2,4 kilometer van het wandelnetwerk loopt door het studiegebied Blankenberge Zeedijk. Momenteel loopt er 0 km van het fietsnetwerk door het studiegebied Blankenberge Zeedijk. In 2026 komt er een update van het fietsnetwerk in West-Vlaanderen, waarbij ernaar gestreefd wordt om de zeedijk in Blankenberge mee op te nemen in het fietsnetwerk.



Westtoer houdt ook een database bij van verschillende Points of Interest (POI's) die op kaarten van Westtoer kunnen gedrukt worden. In kader van dit project bekijken we het aantal banken (zitbank, picknickbank en picknickzone), het aantal openbare toiletten, het aantal attracties (musea, pretparken, zwembaden, bezoekerscentra en provinciedomeinen) en de locatie van de Dienst voor Toerisme ten opzichte van het studiegebied.



Kaart 15 POI's in het studiegebied Blankenberge Zeedijk

	Aantal
Banken	39
Attracties	0
Toiletten	4
Dienst voor Toerisme	0

Tabel 30 POI's in het studiegebied Blankenberge Zeedijk

Bron: Westtoer



9.4 WANDELEN EN FLANEREN OP DE DIJK

Flaneren en wandelen op de zeedijk is een belangrijke activiteit tijdens een bezoek aan de Kust.

Uit het onderzoek bij Dagtoeristen aan de Kust uit 2018, blijkt dat 79% van de dagtoeristen in Blankenberge op de dijk wandelt tijdens zijn daguitstap. Dit is iets hoger dan het kustgemiddelde (73%). Eén op 5 dagtoeristen brengt ook een bezoek aan een strandbar (20%), een stuk hoger dan gemiddeld aan de Kust (14%). En iets meer dan één op 4 (26%) van de dagtoeristen in Blankenberge doet ook één of andere strandactiviteit tijdens zijn daguitstap. Dit aandeel ligt in Blankenberge iets onder het kustgemiddelde (33%).

Tijdens een verblijf aan de Kust, onderneemt een vakantieganger meerdere activiteiten, maar wandelen op de dijk blijft belangrijk. 57% van de verblijfstoeristen in Blankenberge wandelt op de dijk, iets hoger dan het kustgemiddelde (53%). Ook bij verblijfstoeristen zijn strand- en zeeactiviteiten belangrijk (20%), iets onder het kustgemiddelde (25%).

	De Panne	Koksijde	Nieuwpoort	Middelkerke	Oostende	Bredene	De Haan	Blankenberge	Zeebrugge	Knokke-Heist	KUST
Flaneren/wandelen op de dijk	77	62	75	70	80	47	71	79	53	73	73
Bezoek aan een terras, tearoom, café	51	46	57	55	54	37	52	58	39	48	52
Bezoek aan een restaurant / brasserie	52	41	53	46	43	29	47	57	24	48	47
Strandactiviteiten (zonnen, rusten, spelen, zwemmen in zee, korte wandeling op strand)	32	40	32	37	37	34	39	26	40	22	33
(Window)shopping	51	19	30	16	37	10	12	39	5	29	30
Langere wandeling op het strand of in de duinen	38	30	22	29	22	39	29	30	25	19	27
Bezoek aan een strandbar	8	6	8	18	11	16	12	20	22	27	14
Rit met billenkar of gocart	17	15	11	20	10	3	10	3	4	9	11
Bezoek aan vrienden of familie	4	16	10	17	6	19	12	6	14	13	10
Bezoek van één of meerdere kunstwerken binnen het kader van het kunstenevenement Beaufort	10	7	10	14	7	5	15	2	4	3	8
Bijwonen van een ander evenement dan Beaufort	2	6	5	5	12	20	9	5	6	6	7
Rit met de fiets van meer dan één uur	7	6	7	8	6	13	6	5	6	6	6
Bezoek aan een toeristische attractie of museum	4	3	2	2	7	3	4	6	4	4	4
Natuurgerichte observatie van fauna en flora	4	3	4	3	2	3	3	2	4	3	3
Beoefenen van strand- en watersport (zeilen, strandzeilen, surfen, joggen, ...)	4	1	1	2	5	3	0	1	3	1	2
Andere activiteit	7	3	7	3	3	14	4	10	5	4	5
Totaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Cases	383	463	445	427	709	212	540	481	223	1031	4914

Tabel 31 Activiteiten tijdens een daguitstap aan de Kust, in %

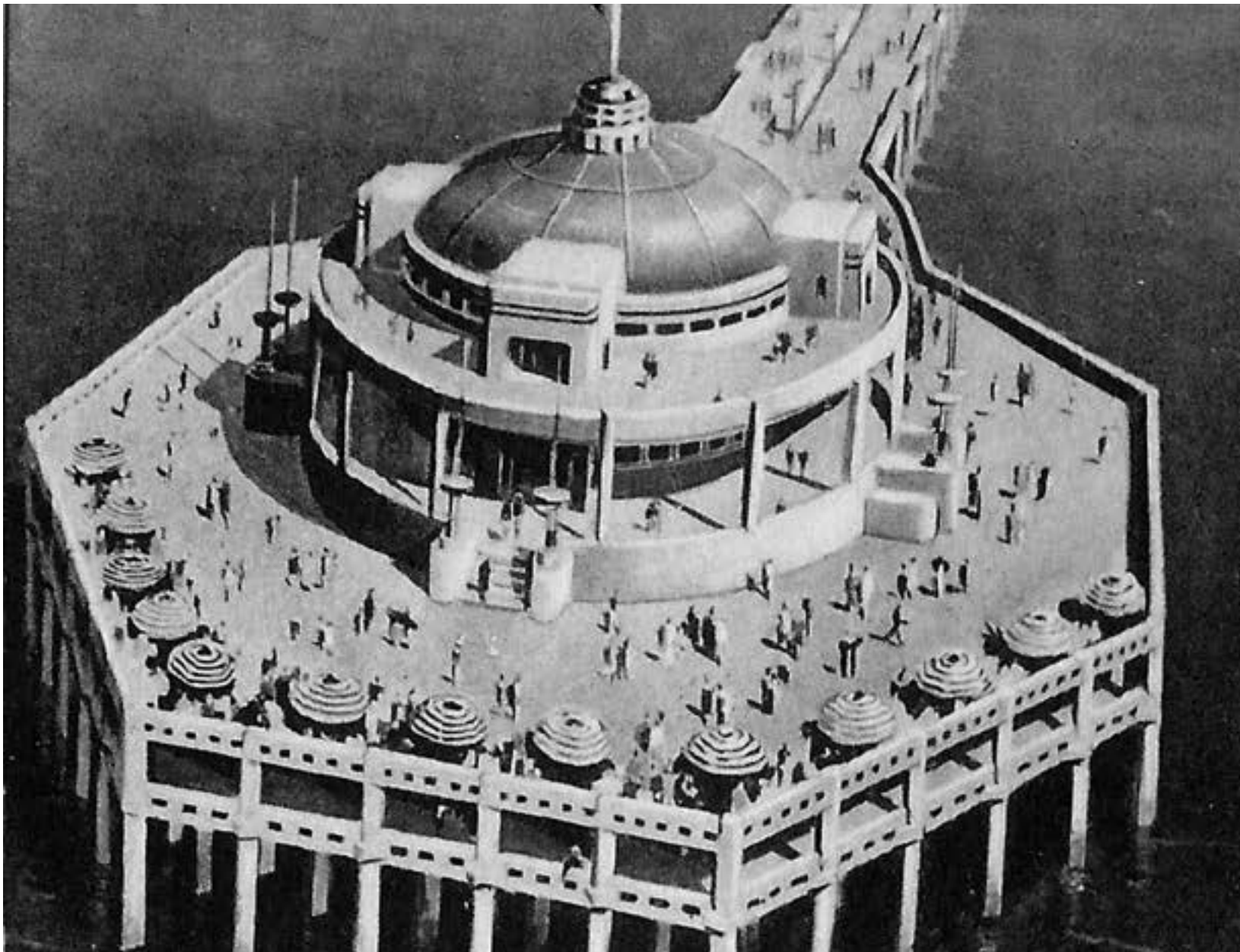
Bron: Westtoer Onderzoek Dagtoerisme aan de Kust, 2018

	De Panne	Koksijde	Nieuwpoort	Middelkerke	Oostende	Bredene	De Haan	Blankenberge	Zeebrugge	Knokke-Heist	KUST
Bezoek aan restaurant	67	60	59	61	71	53	64	71	59	61	64
- Bezoek aan sterrenrestaurant/toprestaurant (Michelin, Gault Millau)	5	5	5	6	7	2	8	9	5	13	7
- Bezoek aan ander restaurant /bistro	64	56	56	59	67	51	59	66	58	55	60
Bezoek aan een terras, café of tearoom	61	60	64	63	69	52	59	69	52	60	63
- Bezoek aan een café/terras/tearoom (snack, drank)	46	51	54	48	58	35	48	53	36	41	50
- Bezoek aan een strandbar	27	19	20	29	25	30	22	37	25	33	26
Shoppen of window shoppen	51	46	52	42	53	39	39	55	32	52	48
Wandelen	84	88	88	86	84	82	82	85	82	84	85
- Wandelen, kuieren op de oijk	62	57	52	53	53	32	41	57	41	50	53
- Kleine wandeling aan de Kust (<1 uur) (badplaats, strand, duinen)	35	39	34	34	30	35	39	34	46	34	35
- Langere wandeltocht aan de Kust (> 1 uur)	35	43	48	38	39	46	41	33	27	40	40
Fietsen	13	23	19	23	10	26	18	8	15	28	18
- Kleine fietstocht aan de Kust (<1 uur)	6	11	6	11	3	12	7	3	5	10	7
- Langere fietstocht aan de Kust (>1 uur)	8	16	15	16	7	17	12	6	11	21	12
Mountainbiken	2	2	2	1	0	2	1	0	0	0	1
Gocart, cuisse-tax	27	26	19	23	13	8	12	7	12	14	17
Uitstap naar een andere badplaats	19	27	23	38	24	41	31	23	39	19	26
Strand- en zeeactiviteiten	34	32	22	26	21	28	25	20	25	25	25
- Zonnen, rusten, kuieren op het strand	15	13	7	12	11	14	14	13	10	16	12
- Actief op het strand (spelen, zandkastelen bouwen, vliegeren, pétanque, ...)	28	25	18	20	14	23	17	12	20	20	19

- Strand- en watersporten (volley, zeilwagenrijden, zeilen, surfen, kiten, ...)	2	1	0	1	0	1	0	0	1	1	1	2	1
- Zwemmen in zee	10	8	4	7	7	10	8	5	7	6	7		7
Andere sportactiviteiten	4	5	3	3	3	2	8	3	2	2	4		4
- Zwemmen in zwembad	1	4	2	4	3	1	6	1	6	1	3		3
- Paardrijden (buiten het domein van een manege)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0		0
- Andere sportactiviteiten niet op strand / water (tennis, golf, ...)	3	2	1	0	1	1	3	2	1	1	1		1
Bezoek van attractie, museum, evenement, boottocht of markt	18	22	17	18	26	13	15	18	20	12	19		19
- Bezoek aan een attractie	9	8	3	5	4	2	3	4	5	2	5		5
- Boottocht, toeristisch treintje, ...	1	1	4	2	3	2	1	2	0	1	2		2
- Bezoek aan een museum	4	9	8	7	13	5	6	6	12	6	8		8
- Bezoek aan een markt	7	9	5	7	8	7	6	8	2	5	7		7
- Bezoek aan een kunstwerk van Beaufort	3	3	5	4	6	2	4	2	4	2	4		4
- Bijwonen evenement of animatie	2	5	3	5	7	1	3	3	3	2	4		4
Andere activiteit aan de Kust	8	5	6	7	7	6	5	9	8	7	6		6
- Minigolf	1	1	2	2	1	3	2	6	2	2	2		2
- Natuurobservatie (observeren van fauna en flora)	2	2	1	1	3	2	2	1	3	5	2		2
- Wellness	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0		0
- Lunapark, casino, discotheek	2	0	1	1	1	0	1	3	1	0	1		1
- Andere activiteiten aan de Kust	3	2	2	4	3	1	1	3	1	2	2		2
Bezoek vrienden, familie, kennissen aan de Kust	8	12	9	10	8	6	7	8	12	15	10		10
Geen activiteiten aan de Kust (volledige dag in het hinterland of nabije buitenland)	1	0	1	0	0	1	2	0	3	1	1		1
Totaal	Cases	667	1055	1079	961	1916	1877	1148	142	676	9944		

Tabel 32 Activiteiten tijdens een verblijf aan de Kust, in %

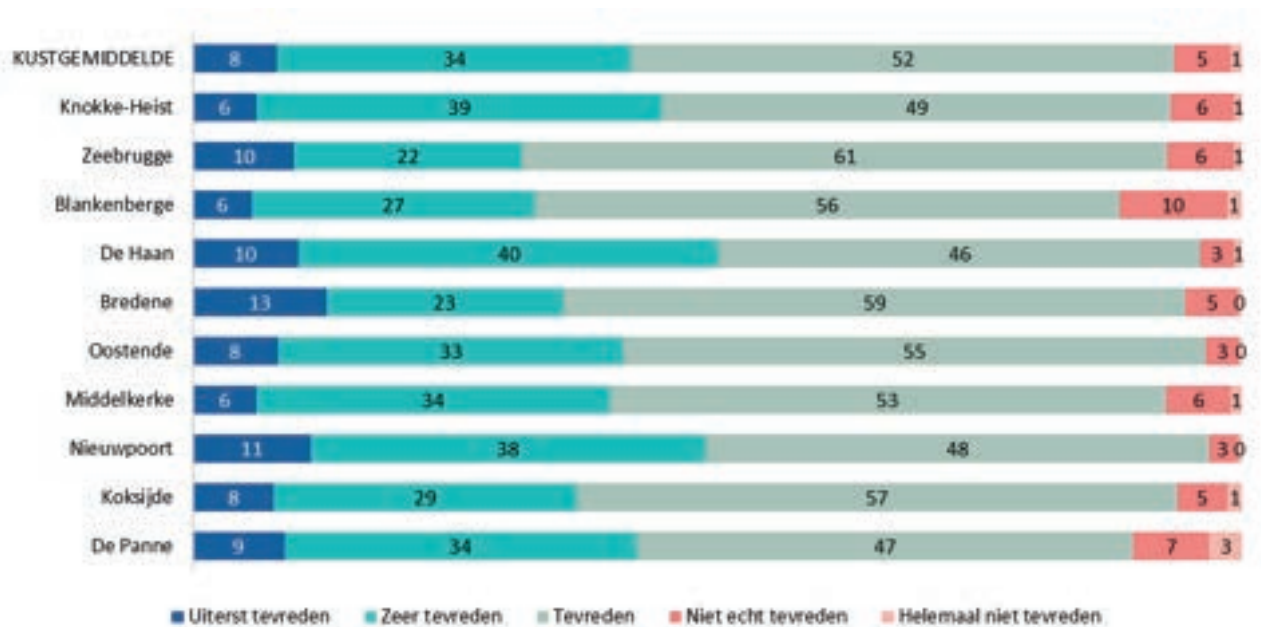
Bron: Westtoer Onderzoek Vakantieganger in commercieel logies aan de Kust, 2021-2022



9.5 TEVREDENHEID DIJK-EN STRANDGERELATEERDE ZAKEN

9.5.1. TEVREDENHEID INRICHTING DIJK

Dagtoeristen in Blankenberge zijn gemiddeld iets minder tevreden over de inrichting van de dijk dan gemiddeld aan de Kust. 33% van de dagtoeristen in Blankenberge is zeer tot uiterst tevreden over de dijkinrichting, terwijl het kustgemiddelde op 42% ligt. 11% van de dagtoeristen in Blankenberge is ontevreden, bijna het dubbele van het Kustgemiddelde.

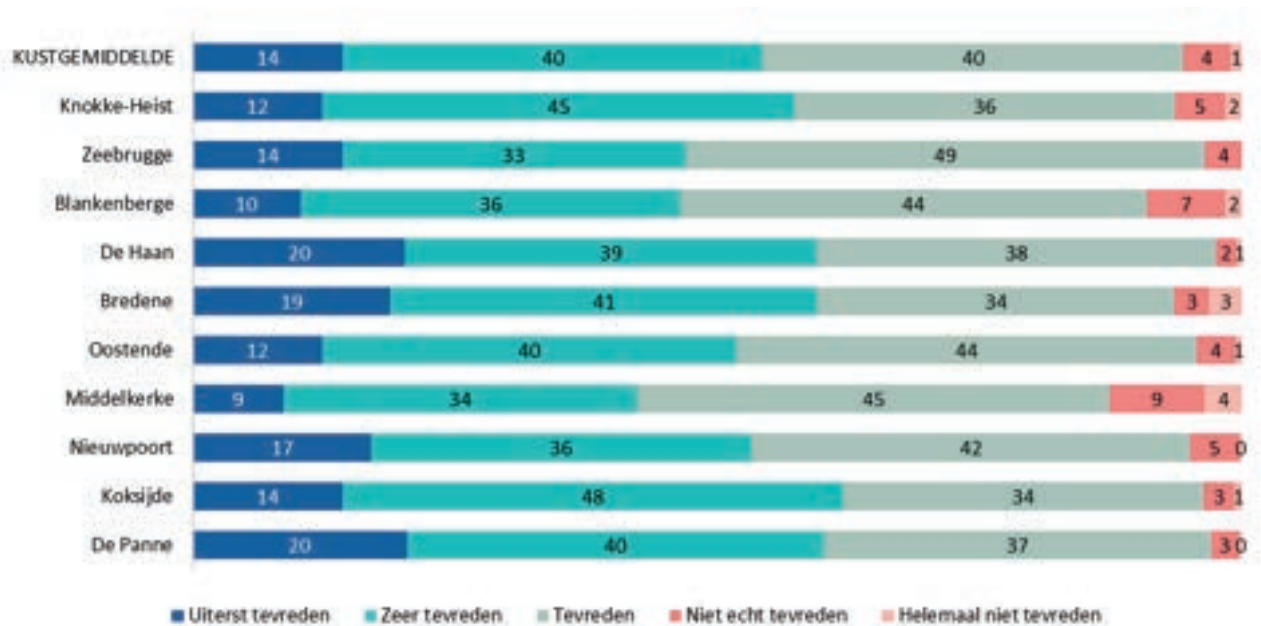


Figuur 32 Tevredenheid inrichting dijk door dagtoeristen, in %

Bron: Westtoer Onderzoek Dagtoerisme aan de Kust, 2018

Bij de interpretatie van de cijfers moet rekening worden gehouden dat het onderzoek over dagtoerisme aan de Kust dateert van 2018. Sindsdien zijn er in meerdere kustgemeenten aanpassingen gebeurd aan de inrichting van de zeedijk.

Net zoals bij de dagtoeristen, merken we ook bij de verblijfstoeristen in Blankenberge een lagere tevredenheid op over de inrichting van de dijk. 46% van de verblijfstoeristen is zeer tot uiterst tevreden over de dijkinrichting, terwijl het kustgemiddelde op 54% ligt. 9% van de verblijfstoeristen in Blankenberge is ontevreden, hoger dan de 5% van het kustgemiddelde.



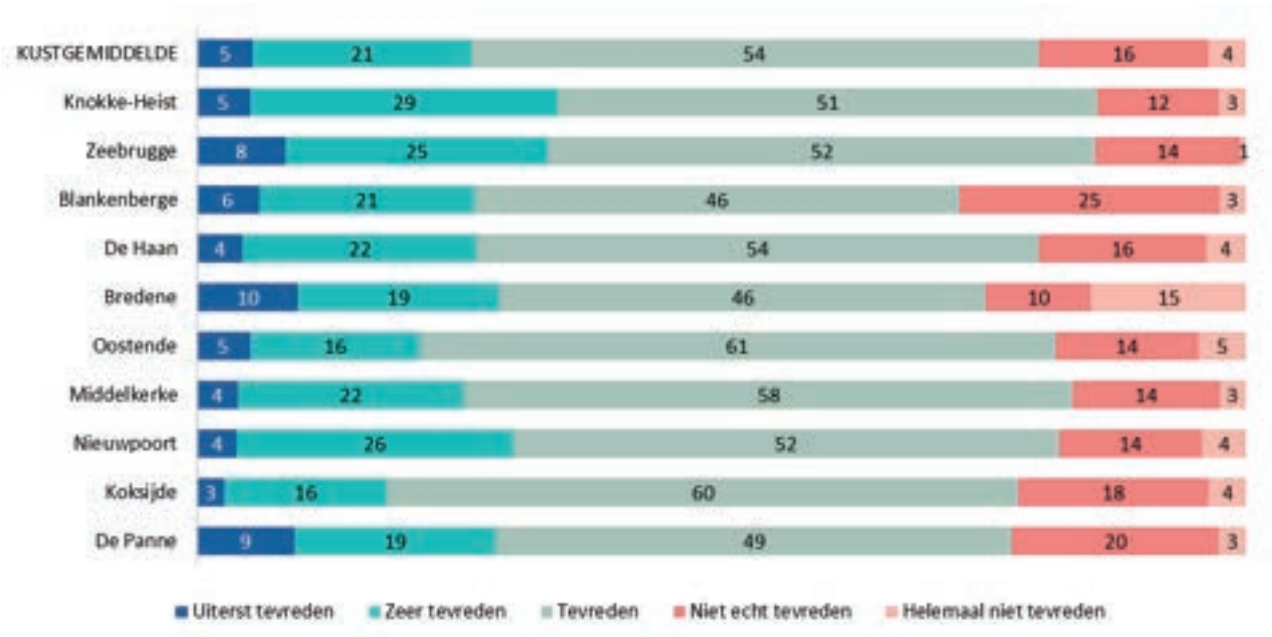
Figuur 33 Tevredenheid inrichting dijk door verblijfstoeristen, in %

Bron: Westtoer Onderzoek Vakantieganger in commercieel logies aan de Kust, 2021-2022

Bij de interpretatie van de cijfers moet rekening worden gehouden dat het onderzoek over verblijfstoerisme aan de Kust dateert van 2021-2022. Op dat moment waren er op bepaalde locaties aan de Kust werkzaamheden aan de dijk bezig.

9.5.2. TEVREDENHEID AANBOD STRANDFACILITEITEN (DOUCHES, SANITAIR...)

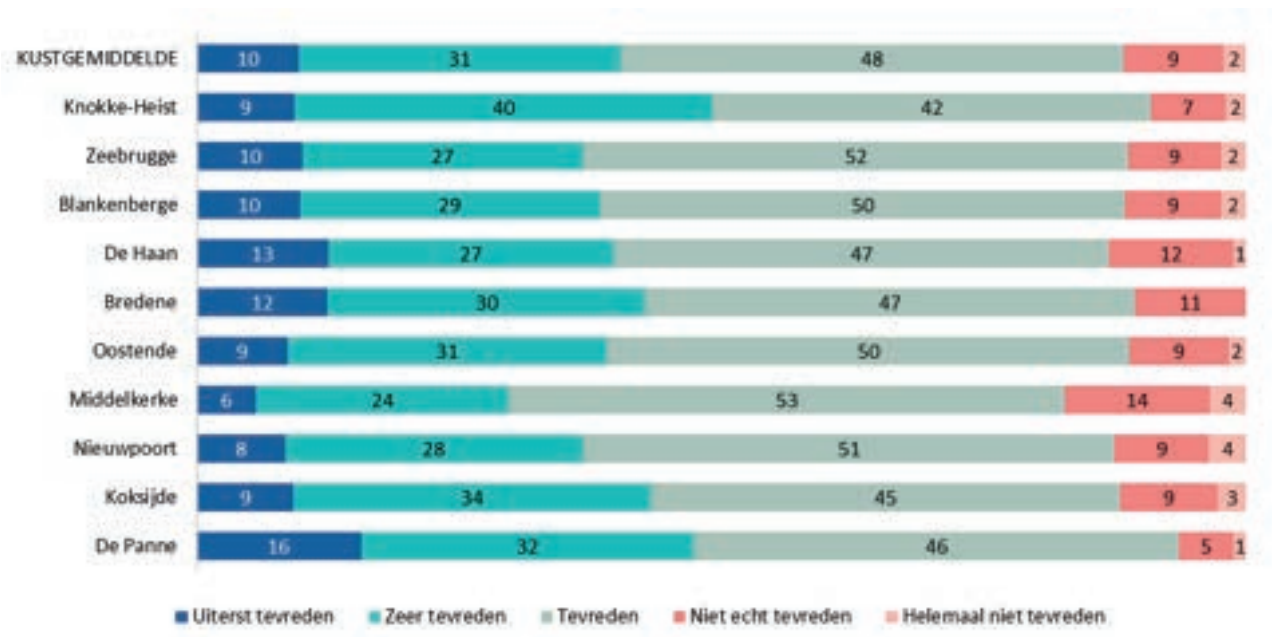
27% van de dagtoeristen in Blankenberge is zeer tot uiterst tevreden over het aanbod van strandfaciliteiten. Dit ligt in lijn met het gemiddelde aan de Kust. Maar ongeveer een even groot aandeel (28%) is ontevreden. Dit ligt iets hoger in Blankenberge dan gemiddeld aan de Kust (20%).



Figuur 34 Tevredenheid aanbod strandfaciliteiten door dagtoeristen, in %

Bron: Westtoer Onderzoek Dagtoerisme aan de Kust, 2018

Bij verblijfstoeristen ligt de tevredenheid over het aanbod van strandfaciliteiten in Blankenberge zo goed als in lijn met het Kustgemiddelde: 39% is zeer tot uiterst tevreden over het aanbod en 11% ontevreden.



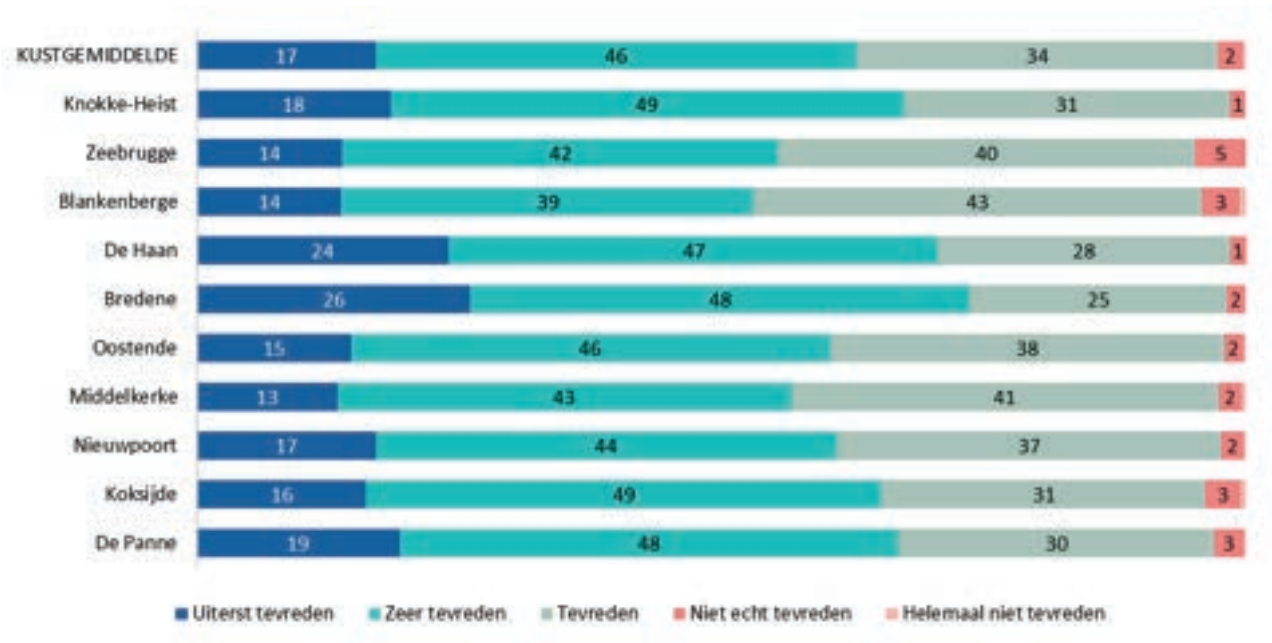
Figuur 35 Tevredenheid aanbod strandfaciliteiten door verblijfstoeristen, in %

Bron: Westtoer Onderzoek Vakantieganger in commercieel logies aan de Kust, 2021-2022

9.5.3. TEVREDENHEID NETHEID STRAND

De netheid van het strand scoort over het algemeen goed, maar bij verblijfstoeristen in Blankenberge merken we het laagste aandeel dat zeer tot uiterst tevreden is over de netheid van het strand. Toch is ook 53% van de verblijfstoeristen in Blankenberge zeer tot uiterst tevreden.

Deze vraag werd niet gesteld in het onderzoek bij dagtoeristen aan de Kust in 2018.



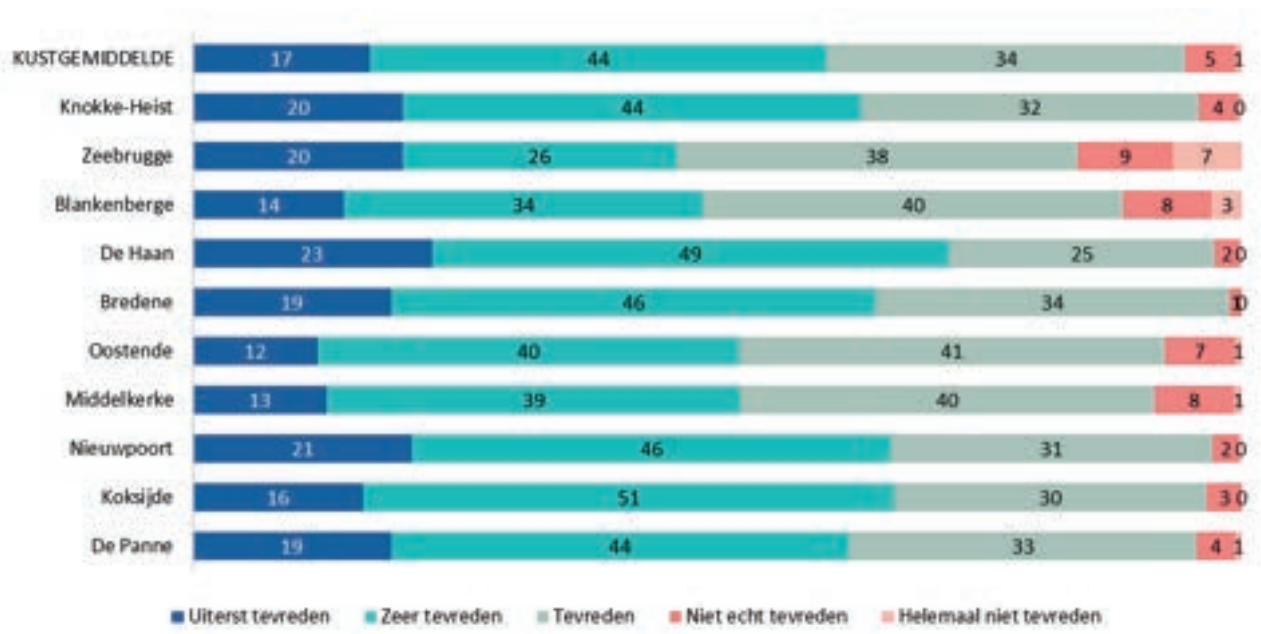
Figuur 36 Tevredenheid netheid strand door verblijfstoeristen, in %

Bron: Westtoer Onderzoek Vakantieganger in commercieel logies aan de Kust, 2021-2022

9.5.4. TEVREDENHEID NETHEID STRATEN, PLEINEN EN PARKEN

De netheid van straten, pleinen en parken scoort gemiddeld gezien aan de Kust even goed als de netheid op het strand, maar verblijfstoeristen in Blankenberge zijn ook over de netheid van straten, pleinen en parken iets minder tevreden dan gemiddeld aan de Kust. 48% is zeer tot uiterst tevreden (Kustgemiddelde van 61%). Het aandeel zeer tot uiterst tevreden is opnieuw bij de laagste aan de Kust. 11% van de verblijfstoeristen in Blankenberge is ook ontevreden over de netheid (6% aan de Kust).

Deze vraag werd niet gesteld in het onderzoek bij dagtoeristen aan de Kust in 2018.



Figuur 37 Tevredenheid netheid straten, pleinen en parken door verblijfstoeristen, in %

Bron: Westtoer Onderzoek Vakantieganger in commercieel logies aan de Kust, 2021-2022

BIJLAGE – overzicht branches en clustering van branches

Functionele mix	Productgroep	Hoofd- branche	Type horeca	Branche
DETAIL-HANDEL	dagelijkse goederen	levens- middelen	(geen horeca)	groente/fruit
				bakker
				toko
				chocola
				koffie/thee
				delicatessen
				kaas
				minisuper
				boerderijwinkel
				nachtwinkel
				poelier
				dieet/voedingssupplementen
				slagerij
				slijter
				supermarkt
				tabak/lectuur
				vis
				zoetwaren
				ziekenhuiswinkel
				levensmiddelen (overige)
		persoonlijke verzorging	(geen horeca)	apotheek
				drogist
				parfumerie
				haarproducten
				CBD
				persoonlijke verzorging (overige)
	periodieke goederen	kleding en mode	(geen horeca)	warenhuis
				bruidskleding
				damesmode
				dames- en herenmode
				herenmode
				kindermode
				lingerie
				modeaccessoires
				textielsuper
				modewarenhuis
				lederwaren
				schoenen
Functionele mix	Productgroep	Hoofd- branche	Type horeca	Branche
				juwelier
				uurwerken

				optiek
		huishoude- lijke artikelen	(geen horeca)	kookwinkel
				huishoudartikelen
				huishoudlinnen
				cadeau-artikelen
		vrije tijd	(geen horeca)	buitensport
				ruitersport
				speelgoed
				modelbouw
				sportzaak
				hengelsport
				watersport
				sport speciaalzaak
				elektronica
				foto/film
				handvaardigheid
				wol/handwerk
				verzamelen
				muziekinstrumenten
				naaimachines
				stoffen
				boekhandel
				beeld/geluid
				software/games
				kantoorartikelen
				boek en kantoor
	uitzonderlijke goederen	in en om woning	(geen horeca)	antiek
				kunsthandel
				bloem/plant
				dibevo
				tuinartikelen
				tuincentrum
				tuinmeubelen
				babywoonwinkel
				slaapkamers/bedden
				keukens
				meubelen
				woonwarenhuis
				keukens/badkamers
				badkamers
				verlichting
				parket/laminaat/PVC
Functionele mix	Productgroep	Hoofd- branche	Type horeca	Branche
				tegels
				woninginrichting
				woningtextiel

				woondecoratie
		bruin- en witgoed	(geen horeca)	zonwering
				radio en tv
				computers
				huishoudonderdelen
				telecom
				elektro
		auto en fiets	(geen horeca)	automaterialen
				fietsen/scooters/brommers
		doe-het-zelf	(geen horeca)	bouwmarkt
				bouwmateriaal
				deur/kozijn
				breedpakket
				ijzerwaren en gereedschap
				verf/behang
	overige detailhandel	overige detail- handel	(geen horeca)	tweedehands diversen
				tweedehands kleding
				tweedehands boeken
				partijgoed
				legerdump
				feestartikel
				paramedisch/orthopedie
				hoortoestel
				new age
				smartshop/growshop
				erotica
				souvenirs
				odd-shops
				haarden/kachels
				natuursteen
				non-food (overige)
HORECA	horeca	horeca	drank- gelegenheden	café
			eetgelegenheden	lunchroom
				café-restaurant
				restaurant
				fastfood
				grillroom/shoarma
			koffie en dessert	pannenkoeken/wafels/ donuts
Functionele mix	Productgroep	Hoofd- branche	Type horeca	Branche
				koffiehuis
				ijsalon
				koffiebar
			afhaalmaaltijden	bezorg/halen
			verblijf	hotel
				hotel-restaurant

			andere horeca	discotheek
				shishalounge
				feestzaal
				horeca (overige)
DIENSTEN	cultuur	cultuur	(geen horeca)	galerie
				theater
				bibliotheek
				kunstuitleen
				museum
	transport en brandstoffen	transport en brandstoffen	(geen horeca)	autosloperij
				carparts
				caravans/aanhangwagens
				boten
				autodealer
				autoruiten
				autoschade
				garagebedrijf
				motorfietsen
				tankstation
				brandstoffen
	ontspanning	ontspanning	(geen horeca)	bioscoop
				binnenspeeltuin
				dierentuin
				lasergame/VR
				escaperoom
				attractiepark
				amusement (overige)
				wedkantoor
				casino/amusementhal
				trampolinepark
				biljart/pool
				klimwand
				fitness
				kunstijsbaan
				kartbaan
				bowling
				skibaan
Functionele mix	Productgroep	Hoofd- branche	Type horeca	Branche
				sauna
				zonnebank
				zwembad
				seksclub
	diensten	diensten	(geen horeca)	uitvaart
				autoverhuur
				rijwielverhuur
				gereedschapverhuur
				verhuur (overige)
				edelsmid
				schoenreparatie/sleutels
				kapper
				tattoo/piercing
				schoonheidssalon
				kledingreparatie
				stofferderij
				kleermaker
				pottenbakker
				elektro reparatie
				drukwerk/copy
				fotograaf
				dierentrimsalon
				lijstenmaker
				ambacht (overige)
				financiële intermediair
				verzekeringswezen
				bank
				postkantoor
				goudinkoper
				financiële instelling (overige)
				bellen-internet
				makelaardij
				autowasserij
				fietsenstalling
				massagesalon
				stomerij/wassalon
				reisbureau
				uitzendbureau
				diensten (overige)
				dienstencheque
				pick up point
LEEG-STAND	leegstand	leegstand	(geen horeca)	leegstand (aanvang/frictie)
				leegstand (langdurig)
				leegstand (structureel)
		verbouw	(geen horeca)	verbouw

The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It highlights the need for a comprehensive understanding of the subject matter and the role of the researcher in this process. The second part of the paper presents the methodology used in the study, including the data collection methods and the analysis techniques. The third part of the paper discusses the results of the study and the conclusions drawn from the findings. The final part of the paper provides a summary of the key points and offers suggestions for future research.

The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of scientific inquiry. The data was collected from a representative sample of the population, and the analysis was performed using advanced statistical techniques. The results of the study are presented in a clear and concise manner, allowing for a thorough understanding of the findings. The conclusions drawn from the study are based on the evidence presented and are supported by the data.

The study has several limitations, which are discussed in the paper. These limitations include the sample size, the duration of the study, and the potential for bias. Despite these limitations, the study provides valuable insights into the subject matter and contributes to the existing body of knowledge. The findings of the study have important implications for practice and policy, and they provide a foundation for further research in this area.

In conclusion, the study has successfully achieved its objectives and has provided a comprehensive understanding of the subject matter. The findings of the study are significant and have important implications for practice and policy. The study also highlights the need for further research in this area and provides suggestions for future research.

The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It highlights the need for a comprehensive understanding of the subject matter and the role of the researcher in this process. The second part of the paper presents the methodology used in the study, including the data collection methods and the analysis techniques. The third part of the paper discusses the results of the study and the conclusions drawn from the findings. The final part of the paper provides a summary of the key points and offers suggestions for future research.

The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of scientific inquiry. The data was collected from a representative sample of the population, and the analysis was performed using advanced statistical techniques. The results of the study indicate that there is a significant relationship between the variables under investigation, and this finding has important implications for the field of study.

In conclusion, the study has provided valuable insights into the subject matter and has contributed to the existing body of knowledge. The findings suggest that further research is needed to explore the underlying mechanisms and to test the generalizability of the results. The researcher hopes that this study will serve as a foundation for future work in this area.



